



High tower

JARDINS

High tower
JARDINS

Onde o alto padrão encontra a
essência de Aracruz. Cada detalhe
pensado para quem busca o melhor.

High tower

NO CORAÇÃO DE Aracruz

Localizado no bairro Jardins, uma das regiões mais valorizadas da cidade, o High Tower surge como um empreendimento pensado para elevar o padrão da arquitetura local.

Com **apartamentos de 3 quartos com suíte, opções garden e duplex, lazer completo e terraço contemplativo**, o projeto combina conforto, sofisticação e integração com o entorno, em uma localização estratégica com fácil acesso ao centro e ao litoral.





Incorporação

Alcides De Marchi - CEO

A De Marchi é uma incorporadora que constrói sua trajetória com base em planejamento, compromisso e atenção aos detalhes. **Liderada por Alcides De Marchi**, a empresa desenvolve projetos com a visão de se tornar uma referência em Aracruz e região, sempre priorizando qualidade, localização estratégica e soluções que valorizam o dia a dia das pessoas.

A empresa segue avançando com **novos empreendimentos em andamento**, mantendo o foco em arquitetura contemporânea, conforto, segurança e integração de tecnologias que contribuem para uma experiência cada vez melhor para moradores, investidores e usuários, com atuação marcada por transparência e exclusividade.

Cada projeto nasce de um processo cuidadoso de planejamento, buscando unir **funcionalidade, valorização patrimonial e bem-estar**, pilares que orientam a atuação da empresa e reforçam o compromisso com cada cliente.

Mais do que construir edifícios, a De Marchi tem como propósito **desenvolver projetos que acompanham o crescimento das cidades e entregam valor para as pessoas**, sempre guiada por responsabilidade, proximidade e visão de longo prazo.





GINÁSIO

HOTEL

HOTEL

ORIUNDI

SESC

 *Flor do Guarujá* edifício

FARMÁCIA

ACADEMIA

CASA DO
ESTUDANTE

HAMBURGUERIA

PRAÇA

*High
tower*
JARDINS

RUA FLOR DE NOIVA

RUA FLOR DE MAIO

RUA LEOPOLDO BARCELLOS RANGEL



S

Crepúsculo
Verão

O

Crepúsculo
Inverno

Alvorada
Verão

L

Alvorada
Inverno

N



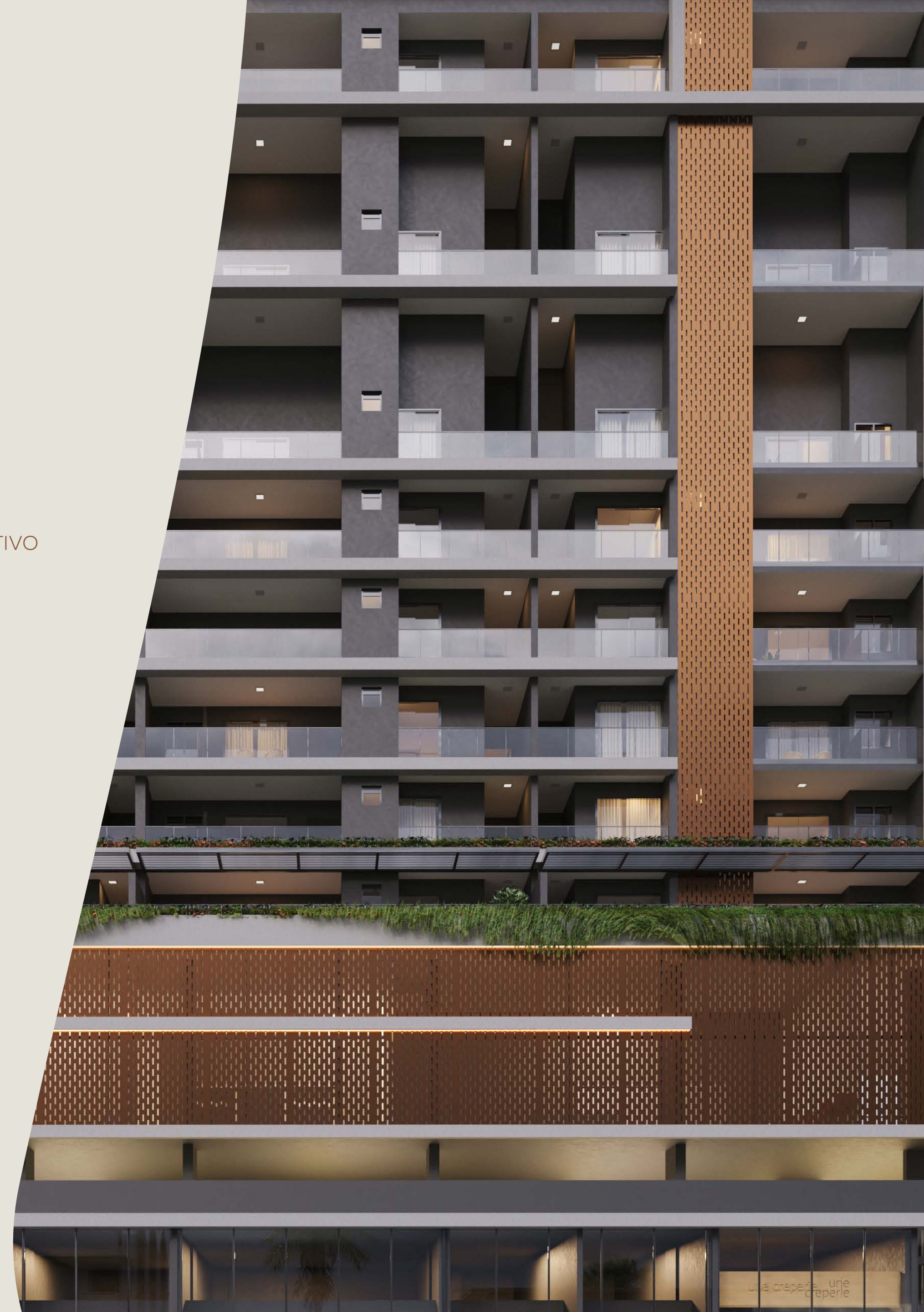
Vento
Nordeste



**3 QUARTOS • SUÍTE
LAZER COMPLETO**

TERRAÇO CONTEMPLATIVO
DUPLEX • GARDEN

Uma estética impactante,
e um design belíssimo.



High tower
JARDINS



High tower
JARDINS



COBERTURA



ARQUITETURA E DESIGN DE INTERIORES

DG Projetos

Projeto arquitetônico assinado pelo escritório DG projetos.

Com mais de 900 projetos executados ao longo dos 44 anos de atuação, o escritório foca no desenvolvimento de produtos para o mercado imobiliário, adotando soluções criativas de design na arquitetura. Dirigido pelos sócios Diocélio Grasselli e Bernardo Grasselli, o DG é uma referência no mercado brasileiro, já tendo conquistado diversos prêmios de arquitetura.



DIOCÉLIO GRASSELLI
Fundador da DG Projetos



BERNARDO GRASSELLI
Diretor da DG Projetos



Há lugares que transformam cada
amanhecer em algo ainda mais
especial quando compartilhado.

Seu horizonte começa aqui.





ESPAÇO Gourmet

Um ambiente sofisticado para encontros memoráveis, onde
sabor, conforto e boas companhias se encontram.



ESPAÇO GOURMET | ÁREA 1 E 2



Alguns momentos pedem pausa, luz
na pele e a sensação de finalmente
ter chegado onde sempre quis estar.

Aqui, viver bem é o padrão.



Piscina

Um convite para desacelerar, relaxar e aproveitar momentos
únicos em um cenário exclusivo.



PISCINA E CHURRASQUEIRA



Viver bem é ter liberdade, conforto e
conexão em todos os momentos da rotina.

Qualidade de vida todos os dias.



ESPAÇO Fitness

Um espaço pensado para equilíbrio, movimento e bem-estar,
unindo performance e leveza na sua rotina.



Projetado para acolher encontros
que atravessam gerações, em um
ambiente onde a convivência se torna
parte do estilo de vida.





SALÃO DE Jogos

Diversão, descontração e experiências compartilhadas em
um espaço criado para aproveitar bons momentos.



SALA DE JOGOS





Coworking

Produtividade e conforto em um ambiente moderno, ideal para conectar ideias e viver uma rotina mais prática.



COWORKING

Lazer

- 1 Espaço fitness
- 2 Espaço pilates
- 3 Piscina
- 4 Sauna
- 5 Salão de jogos
- 6 Coworking
- 7 Espaço gourmet
- 8 Salão de festas
- 9 Cozinha
- 10 Brinquedoteca
- 11 Playground



Tipologias

GARDEN

4º Pavimento

5 Unidades (3 quartos e 4 Tipo de 2 quartos)

Terraço privativo descoberto

Área privativa: **117 –134 m²**

2 ou 3 dormitórios (c/ suíte)

TIPO

5º ao 8º Pavimento

54 Unidades (9/andar)

6 andares repetidos

9 e 10º com pé direito duplo

Área privativa: **61 –97 m²**

2 ou 3 dormitórios (c/ suíte)

COBERTURA DUPLEX

11º Pavimento

9 Unidades

2 andares privativos

Terraço de cobertura privativo

Área total: **110 –203 m²**

2 ou 3 dormitórios (c/ suíte)

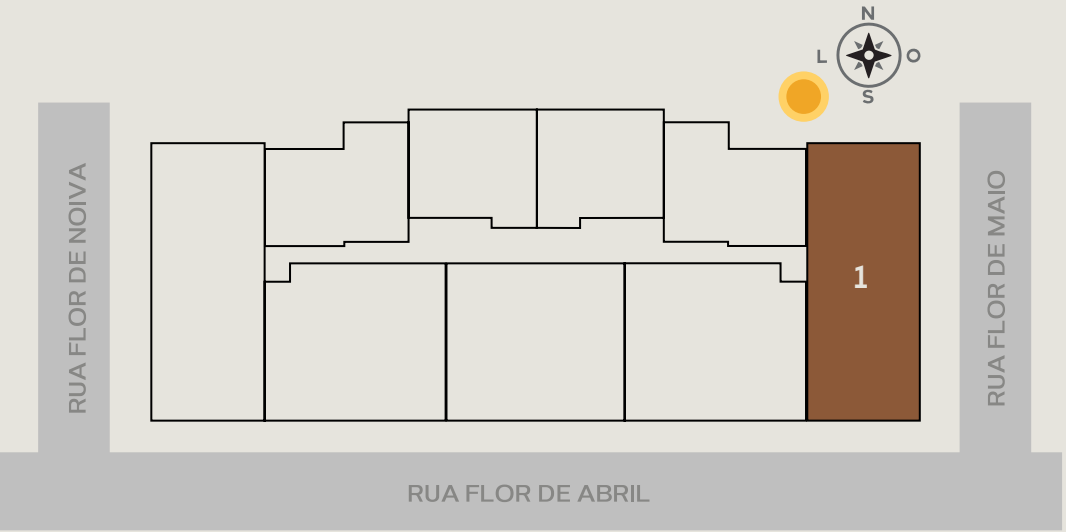


Garden

APARTAMENTO 1

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
139m²



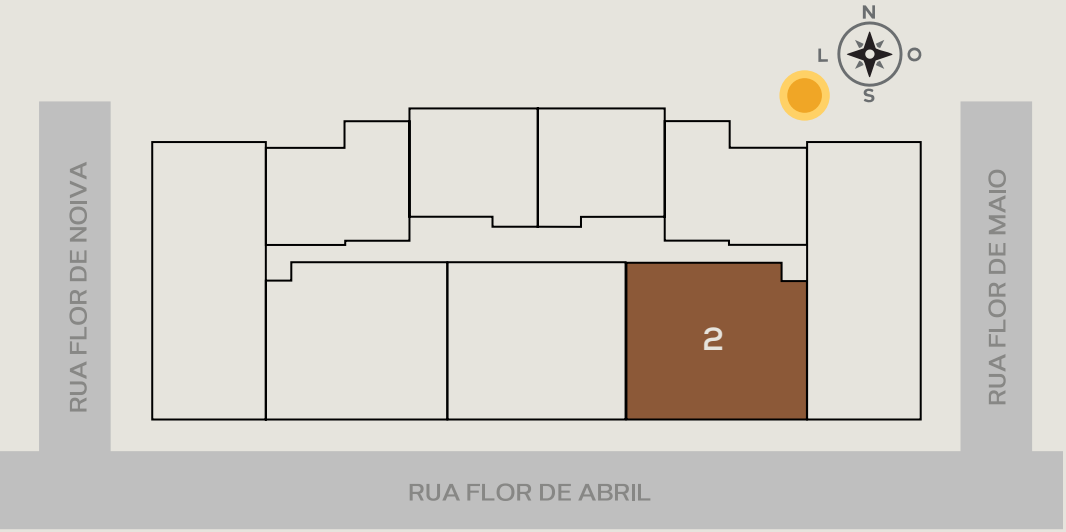
Garden

APARTAMENTO 2

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.



Área Privativa
117m²



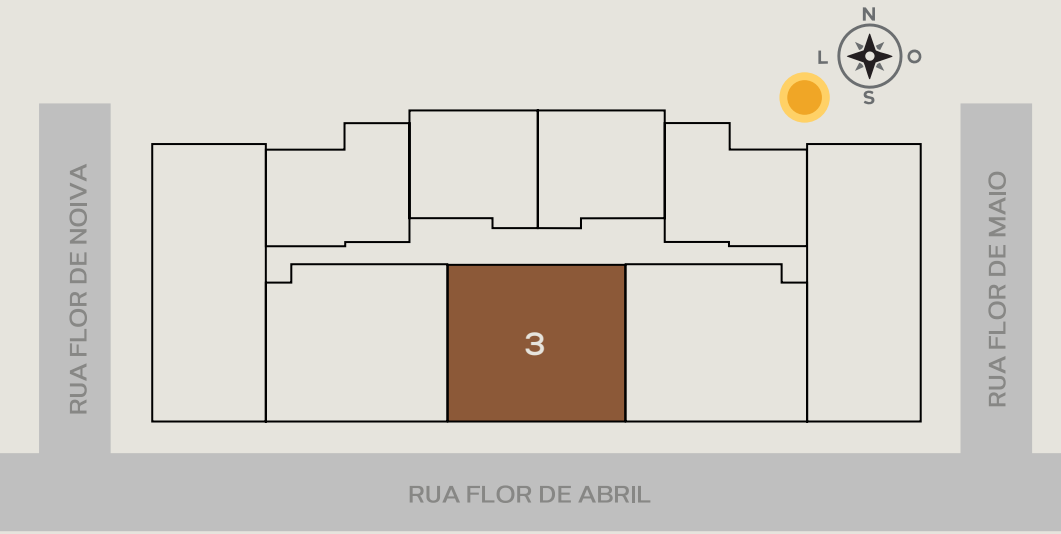
Garden

APARTAMENTO 3

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.



Área Privativa
120m²

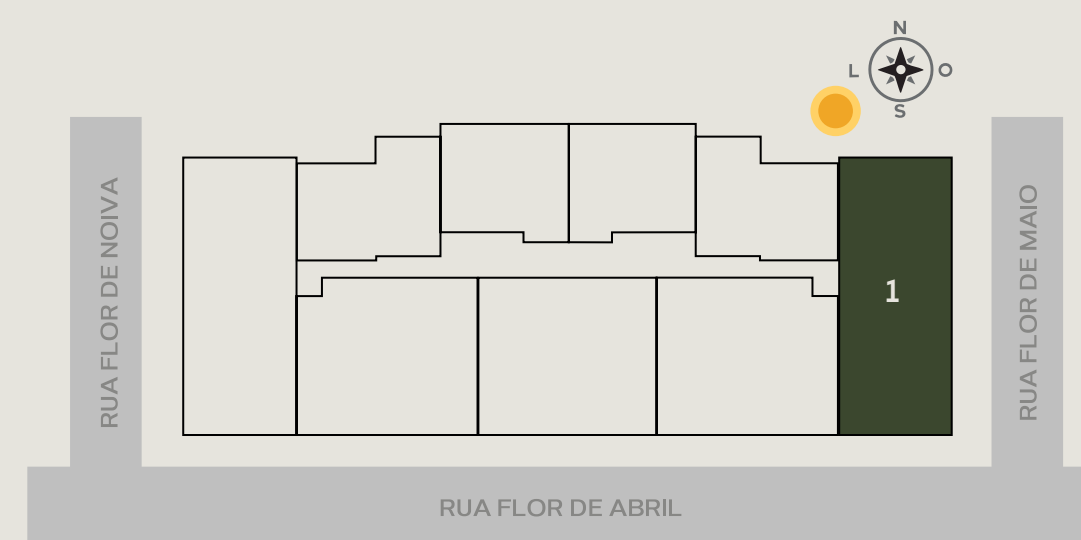


Duplex

COBERTURA 1

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
102,13m²



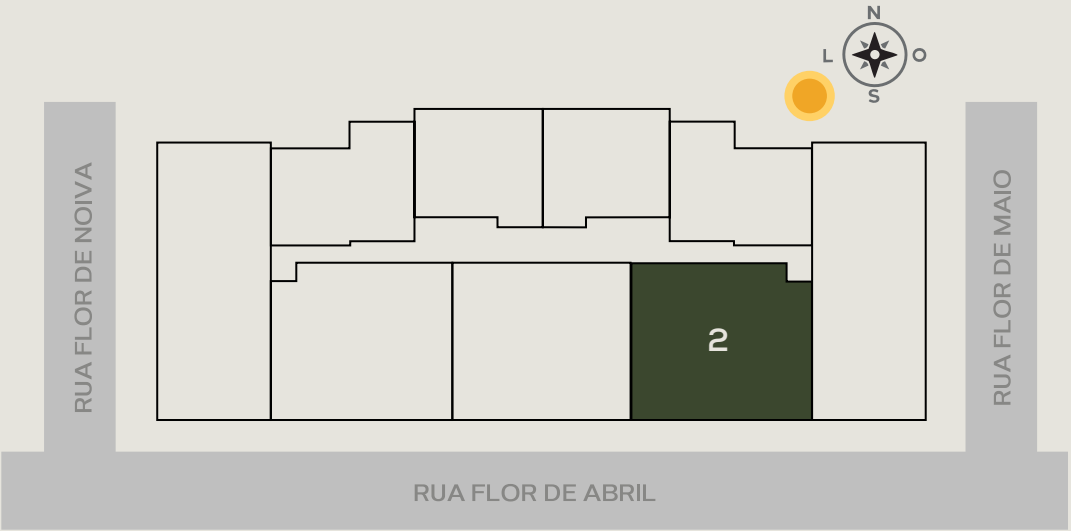


Duplex

COBERTURA 2

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
93,06m²



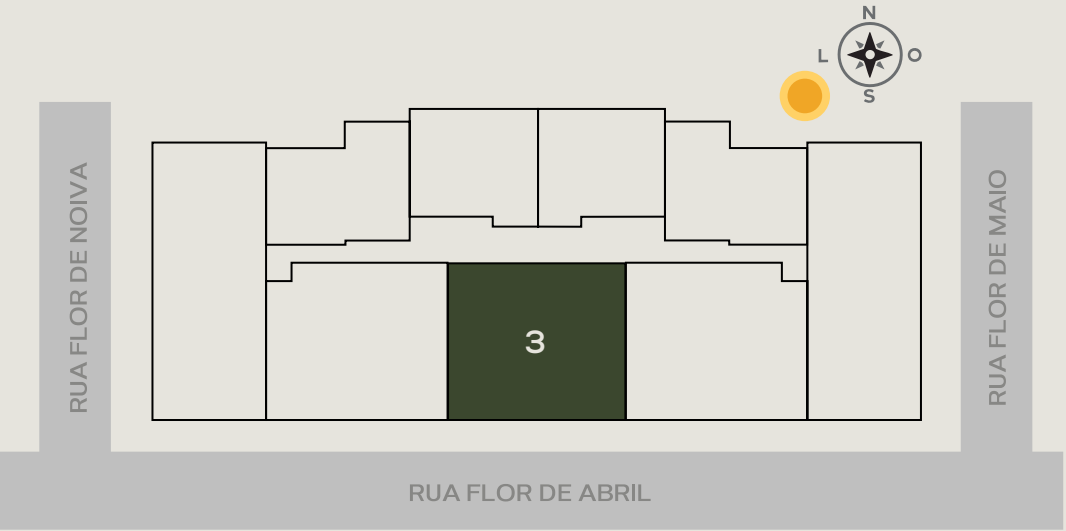


Duplex

COBERTURA 3

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
95,79m²



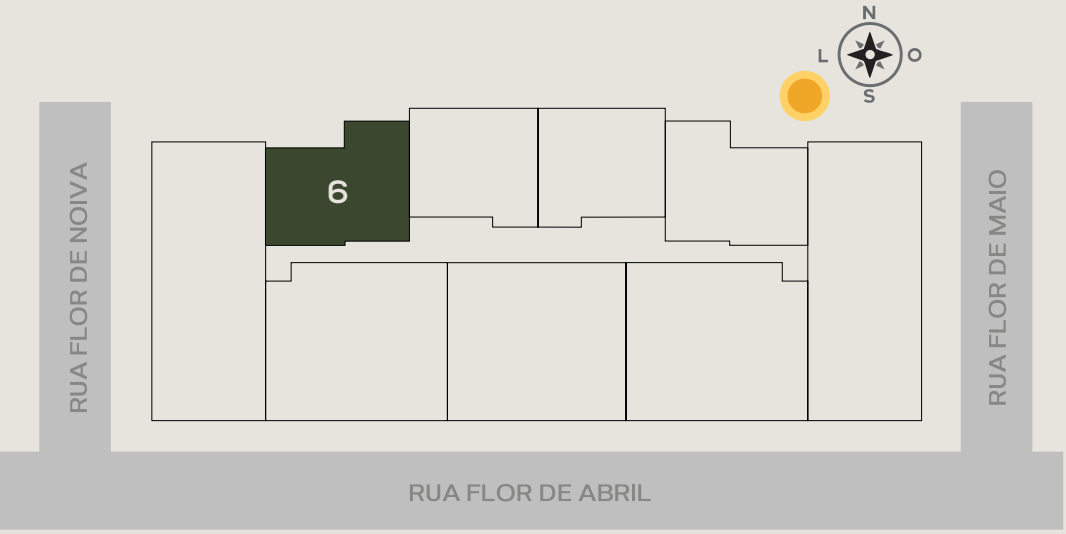


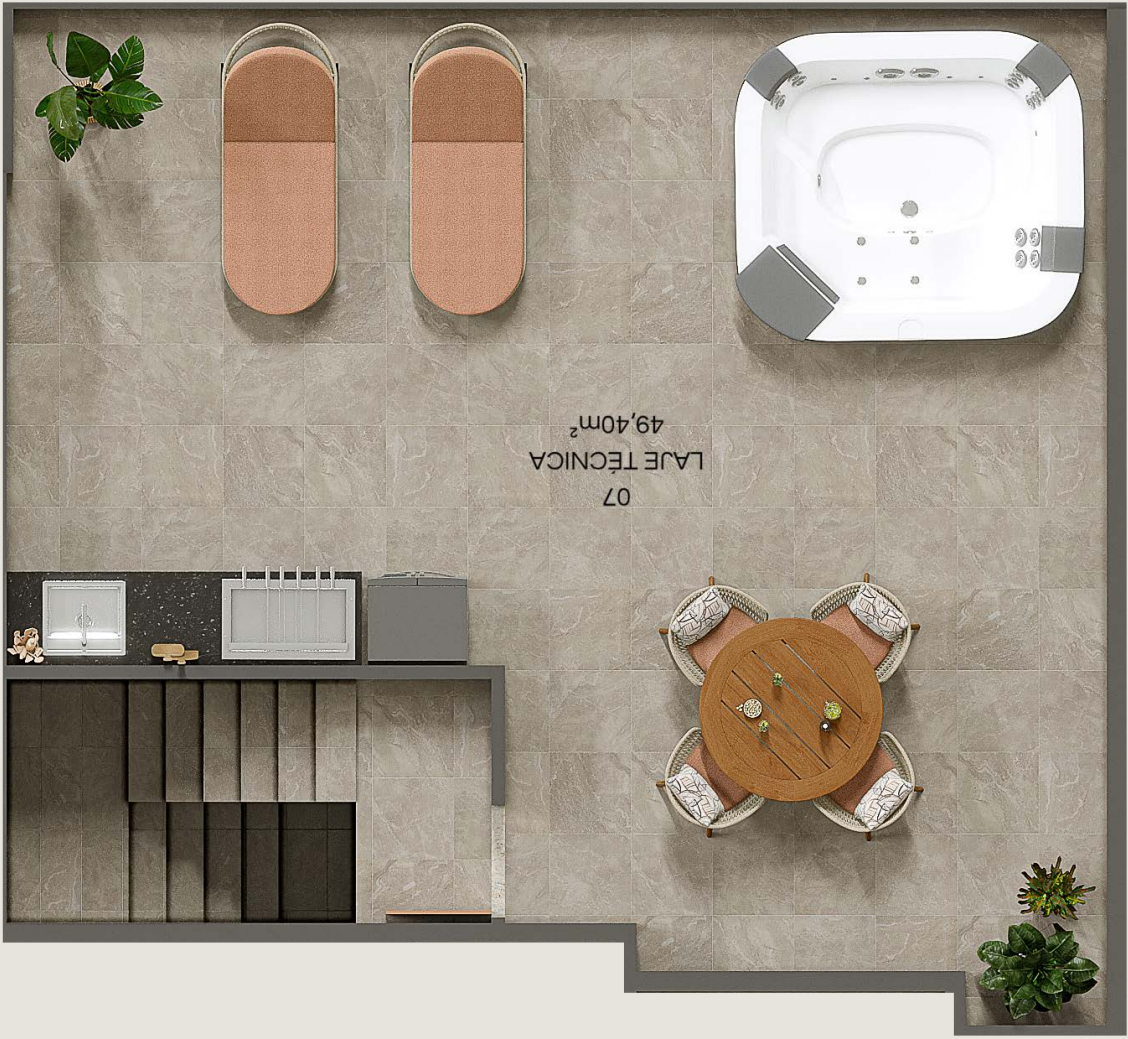
Duplex

COBERTURA 6

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
66,16m²



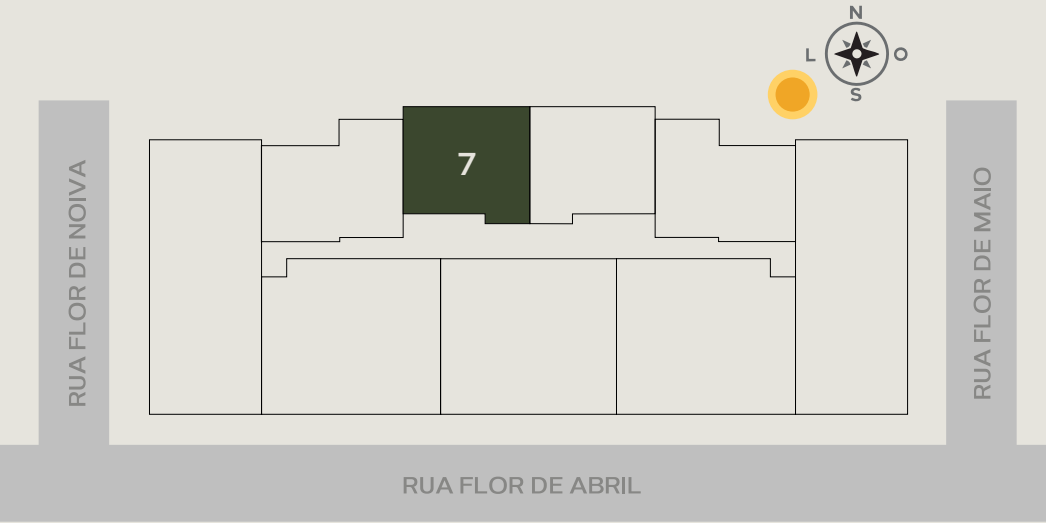


Duplex

COBERTURA 7

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
60,25m²





*imagens meramente ilustrativas

A P A R T A M E N T O 2 | S A L A D E E S T A R



*imagens meramente ilustrativas

A P A R T A M E N T O 2 | C O Z I N H A



*imagens meramente ilustrativas

A P A R T A M E N T O 2 | S U Í T E



*imagens meramente ilustrativas

A P A R T A M E N T O 2 | Q U A R T O



Dados Técnicos

3 QUARTOS • SUÍTE • LAZER COMPLETO
TERRAÇO CONTEMPLATIVO • DUPLEX • GARDEN

VISÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

15 Andares

Altura da edificação • Subsolo + Caixa D'água • **42,50 m**

72 Apartamentos • Garden • Tipo • Duplex

12 Lojas • Térreo, uso comercial

Área de lazer • 9 espaços exclusivos • **12.500 m²**

Área total construída de lote • **1.540 m²** de lote

Quadra 23 • Bairro Jardins

De Marchi Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ: 46.439.368/0001-51

Rua Italiana Pereira Motta, N° 440, Sala 101, Bairro Jardim Camburi, Vitória/ES.

High tower

JARDINS

REALIZAÇÃO



MARKETING



VENDAS



273110-0700

