

High tower
JARDINS

BOOK TÉCNICO



Alcides De Marchi - CEO

Incorporação

A De Marchi é uma incorporadora que constrói sua trajetória com base em planejamento, compromisso e atenção aos detalhes. **Liderada por Alcides De Marchi**, a empresa desenvolve projetos com a visão de se tornar uma referência em Aracruz e região, sempre priorizando qualidade, localização estratégica e soluções que valorizam o dia a dia das pessoas.

A empresa segue avançando com **novos empreendimentos em andamento**, mantendo o foco em arquitetura contemporânea, conforto, segurança e integração de tecnologias que contribuem para uma experiência cada vez melhor para moradores, investidores e usuários, com atuação marcada por transparência e exclusividade.

Cada projeto nasce de um processo cuidadoso de planejamento, buscando unir **funcionalidade, valorização patrimonial e bem-estar**, pilares que orientam a atuação da empresa e reforçam o compromisso com cada cliente.

Mais do que construir edifícios, a De Marchi tem como propósito **desenvolver projetos que acompanhem o crescimento das cidades e entreguem valor real para as pessoas**, sempre guiada por responsabilidade, proximidade e visão de longo prazo.



High
tower
JARDINS

RUA FLOR DE NOIVA

RUA FLOR DE MAIO

RUA LEOPOLDO BARCELLOS RANGEL



GINÁSIO

HOTEL

HOTEL

FARMÁCIA

ORIUNDI

SESC

edifício Flor do Guarujá

ACADÊMIA

CASA DO ESTUDANTE

HAMBURGUERIA

High tower JARDINS

PRAÇA

RUA FLOR DE NOIVA

RUA FLOR DE MAIO

RUA LEOPOLDO BARCELLOS RANGEL

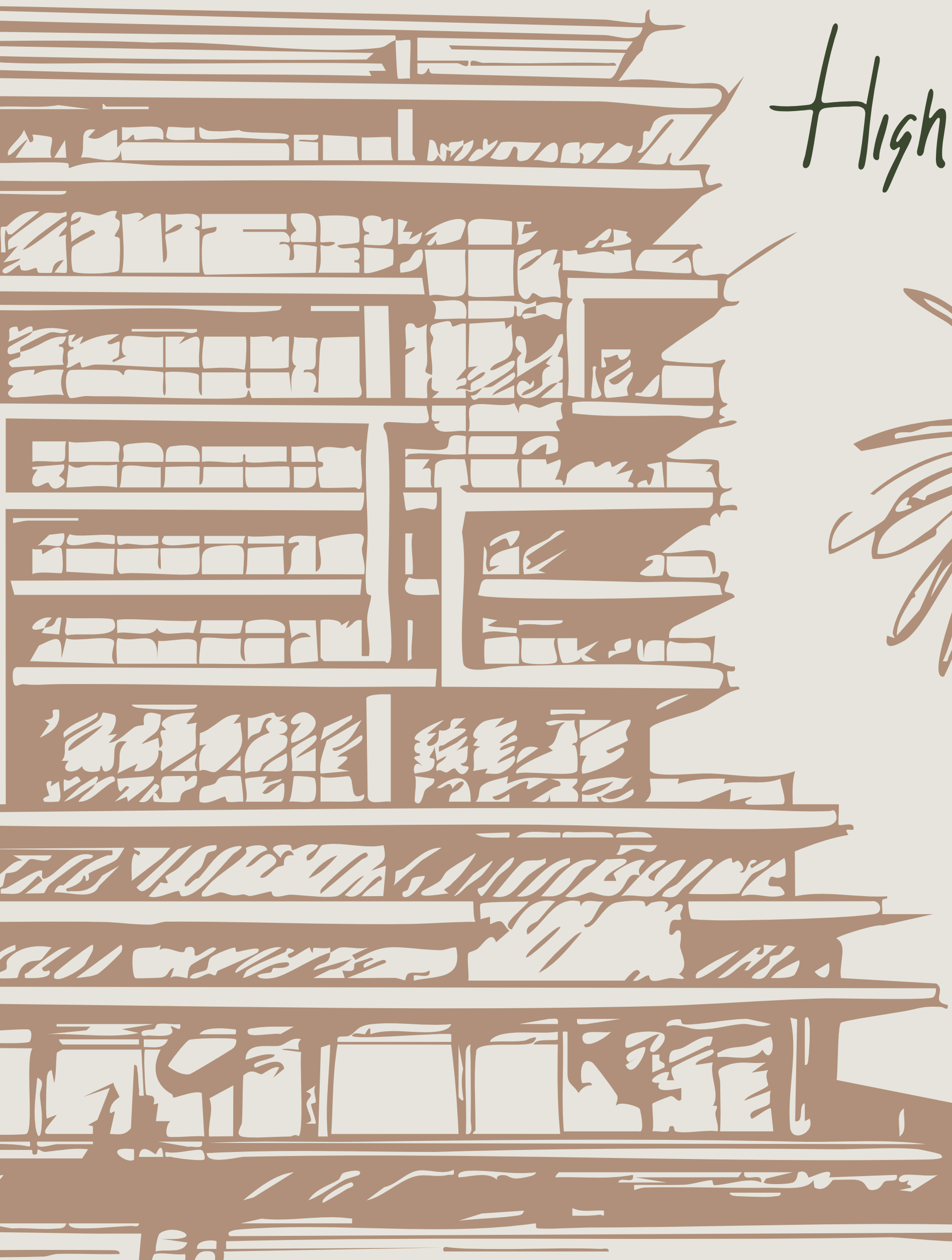
Localização - Facilidades



Vista Aérea High Tower



Rosa dos ventos e Insolação



High tower

JARDINS



3 QUARTOS • SUÍTE • LAZER COMPLETO
GARDEN • DUPLEX • TERRAÇO CONTEMPLATIVO

Localizado no bairro Jardins, uma das regiões mais valorizadas da cidade, o High Tower surge como um empreendimento pensado para elevar o padrão da arquitetura local.

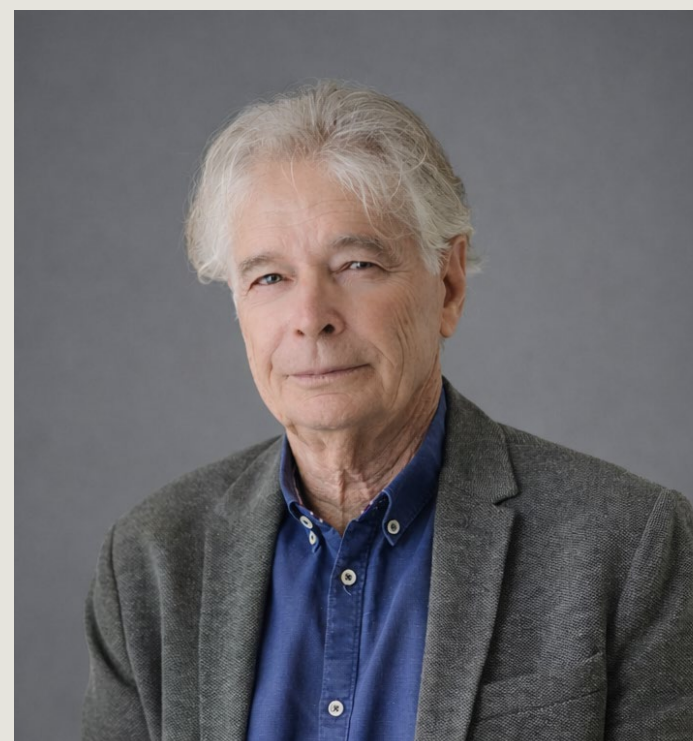
Com **apartamentos de 3 quartos com suíte, opções garden e duplex, lazer completo e terraço contemplativo**, o projeto combina conforto, sofisticação e integração com o entorno, em uma localização estratégica com fácil acesso ao centro e ao litoral.

ARQUITETURA E DESIGN DE INTERIORES

DG Projetos

Projeto arquitetônico assinado pelo escritório DG projetos.

Com mais de 900 projetos executados ao longo dos 44 anos de atuação, o escritório foca no desenvolvimento de produtos para o mercado imobiliário, adotando soluções criativas de design na arquitetura. Dirigido pelos sócios Diocélio Grasselli e Bernardo Grasselli, o DG é uma referência no mercado brasileiro, já tendo conquistado diversos prêmios de arquitetura.

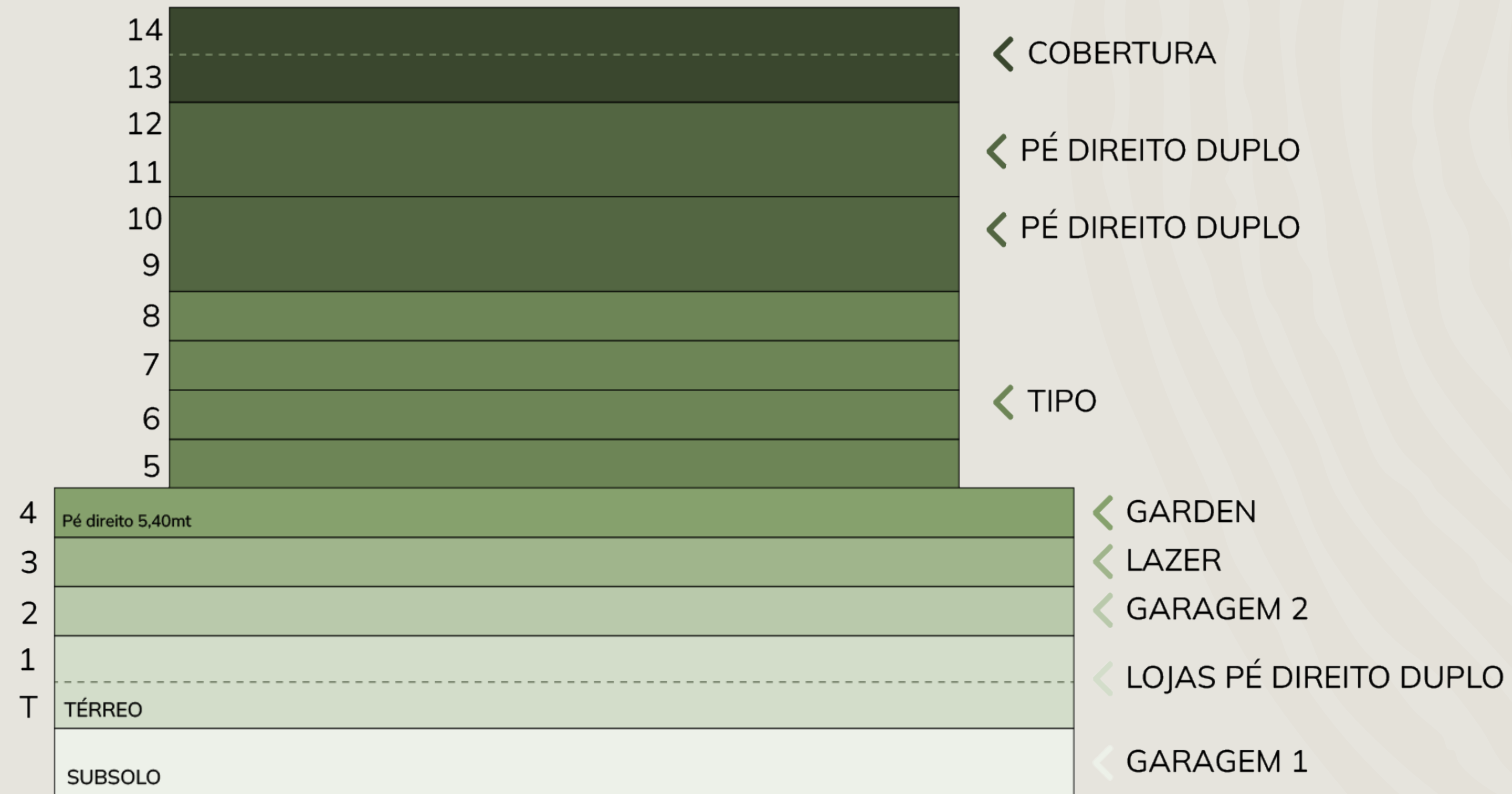


DIOCÉLIO GRASSELLI
Fundador da DG Projetos

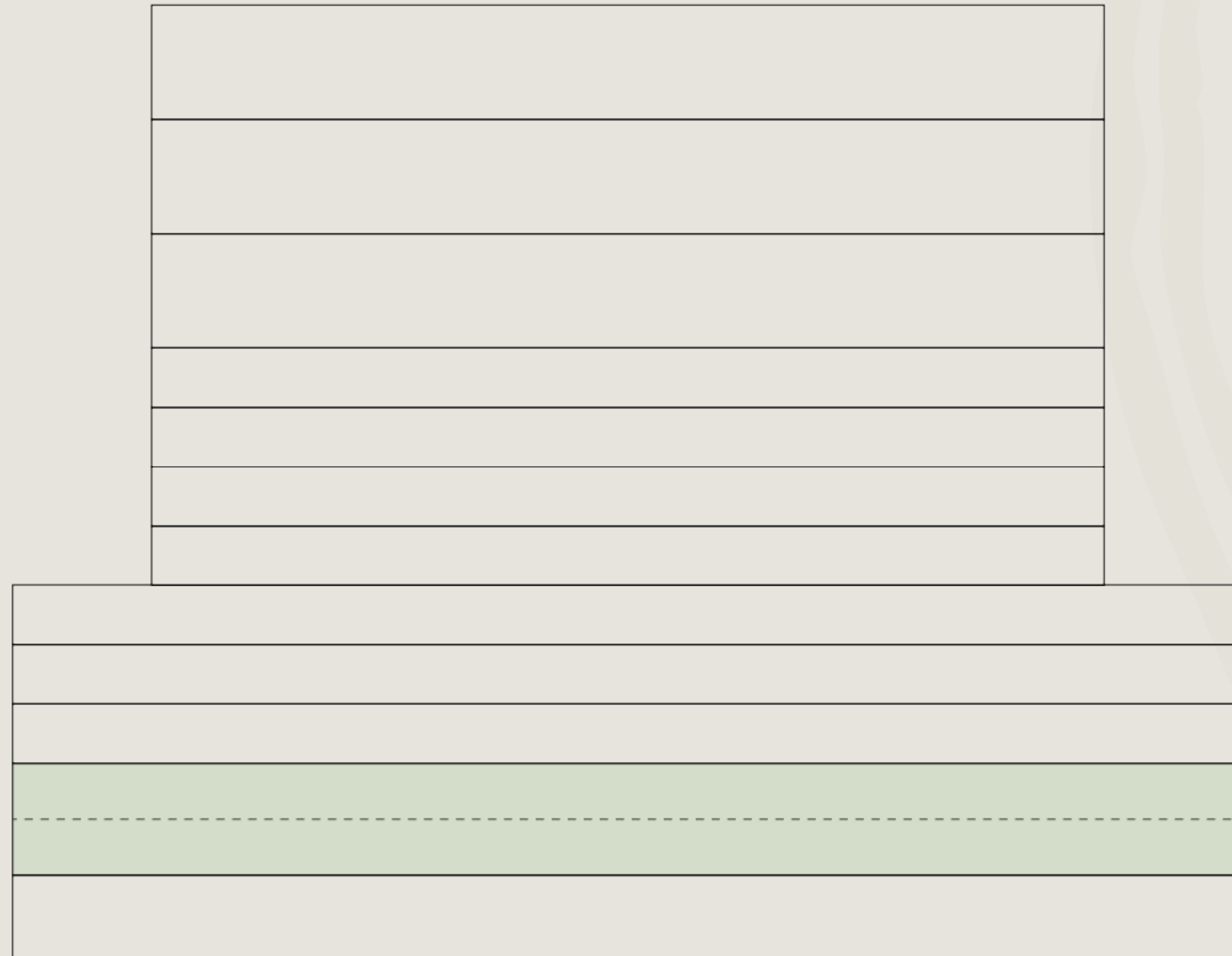


BERNARDO GRASSELLI
Diretor da DG Projetos





Total: **84** unidades
72 habitacionais
12 comerciais



12 LOJAS

- Loja 1: 88m²
- Loja 2: 162m²
- Loja 3: 185m²
- Loja 4: 125m²
- Loja 5: 177m²
- Loja 6: 88m²
- Loja 7: 90m²
- Loja 8: 134m²
- Loja 9: 145m²
- Loja 10: 133m²
- Loja 11: 99m²
- Loja 12: 105m²

Áreas Comuns

- › Academia
- › Sala de jogos
- › Co-working
- › Espaço Gourmet
- › Salão de Festas + cozinha
- › Brinquedoteca
- › Playground
- › Churrasqueiras
- › Piscina + Deck

Diferenciais

- › Elevador delivery
- › Sauna + repouso
- › Estação para carregamento de carro elétrico



Tipologias

GARDEN

4º Pavimento

5 Unidades (3 quartos e 4

Tipo de 2 quartos)

Terraço privativo descoberto

Área privativa: **117 -134 m²**

2 ou 3 dormitórios (c/ suíte)

TIPO

5º ao 8º Pavimento

54 Unidades (9/andar)

6 andares repetidos

9 e 10º com pé direito duplo

Área privativa: **61 -97 m²**

2 ou 3 dormitórios (c/ suíte)

COBERTURA DUPLEX

11º Pavimento

9 Unidades

2 andares privativos

Terraço de cobertura privativo

Área total: **110 -203 m²**

2 ou 3 dormitórios (c/ suíte)

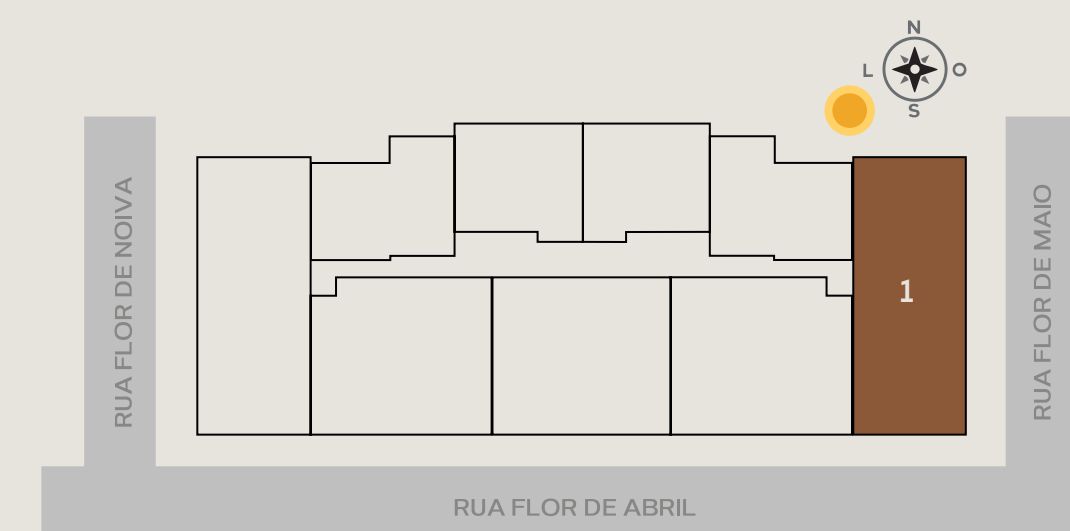


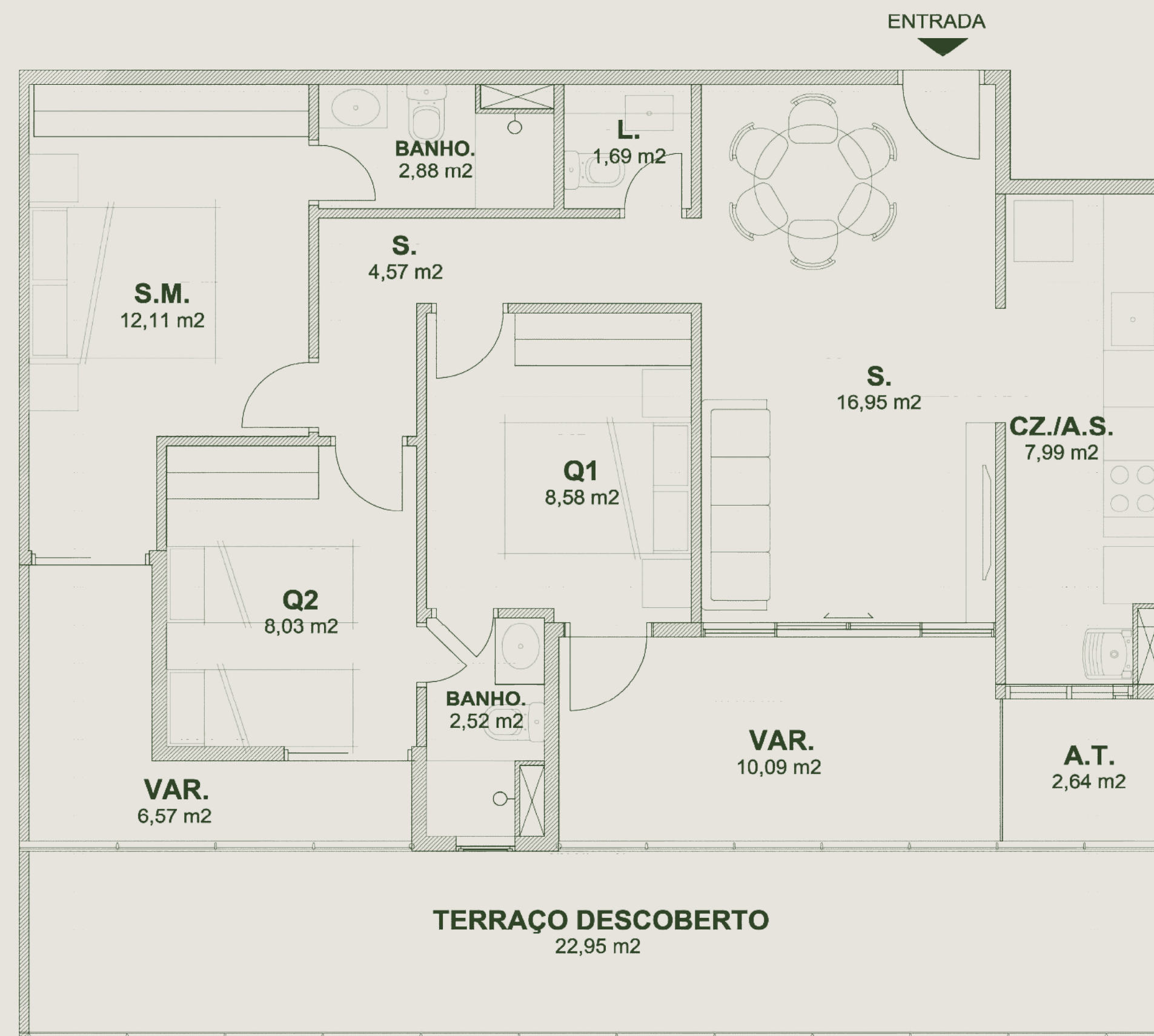
Garden

APARTAMENTO 1

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
139m²



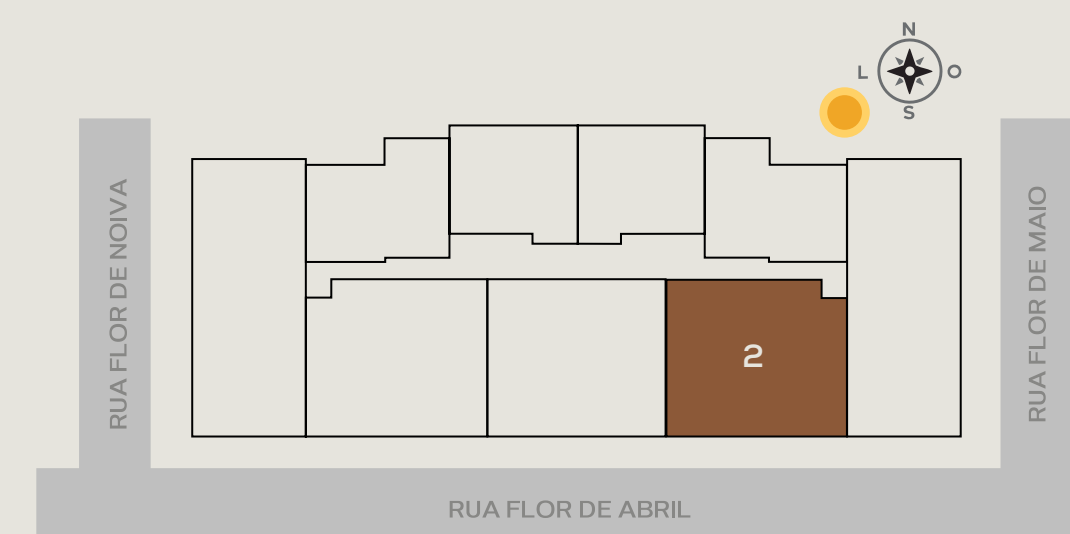


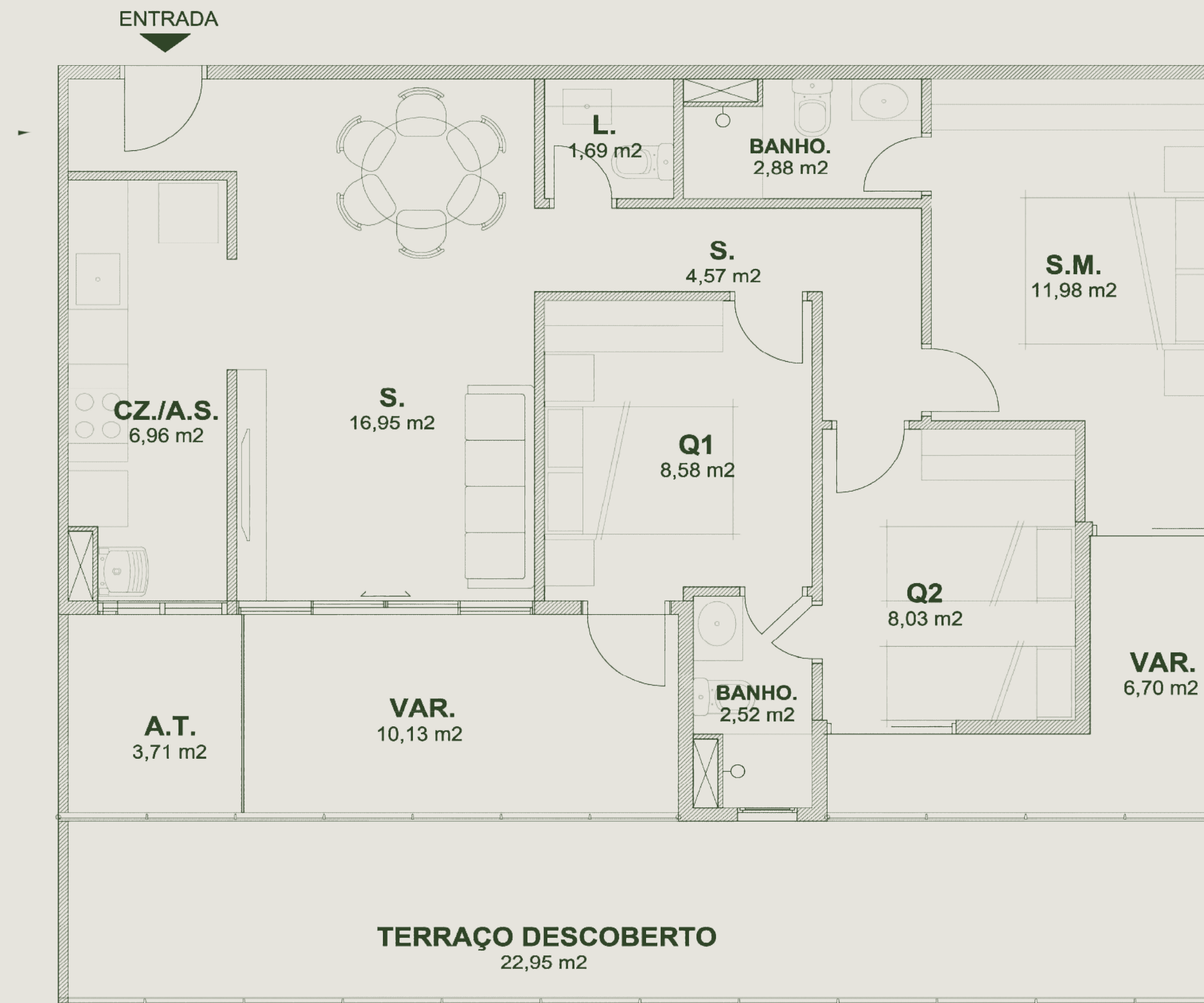
Garden

APARTAMENTO 2

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
117m²



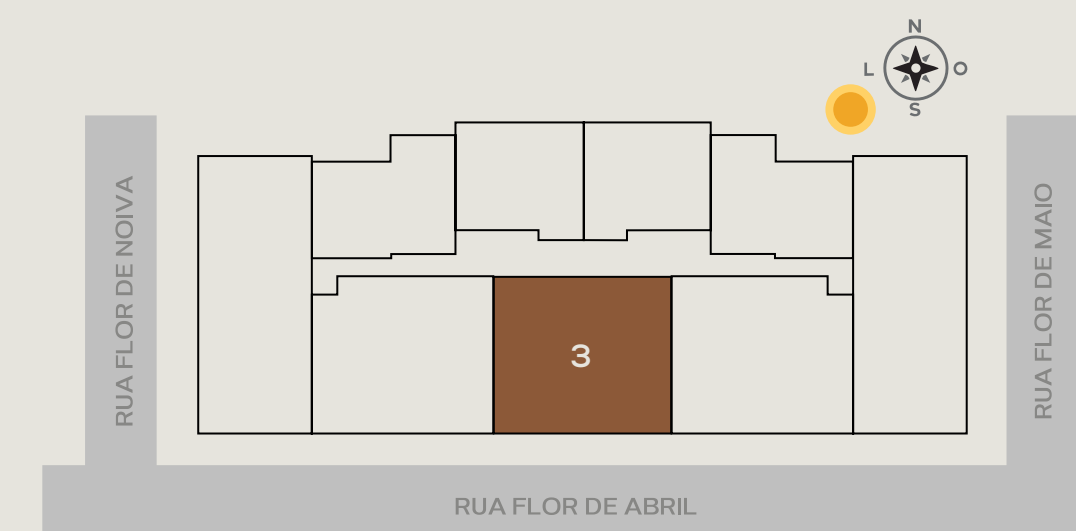


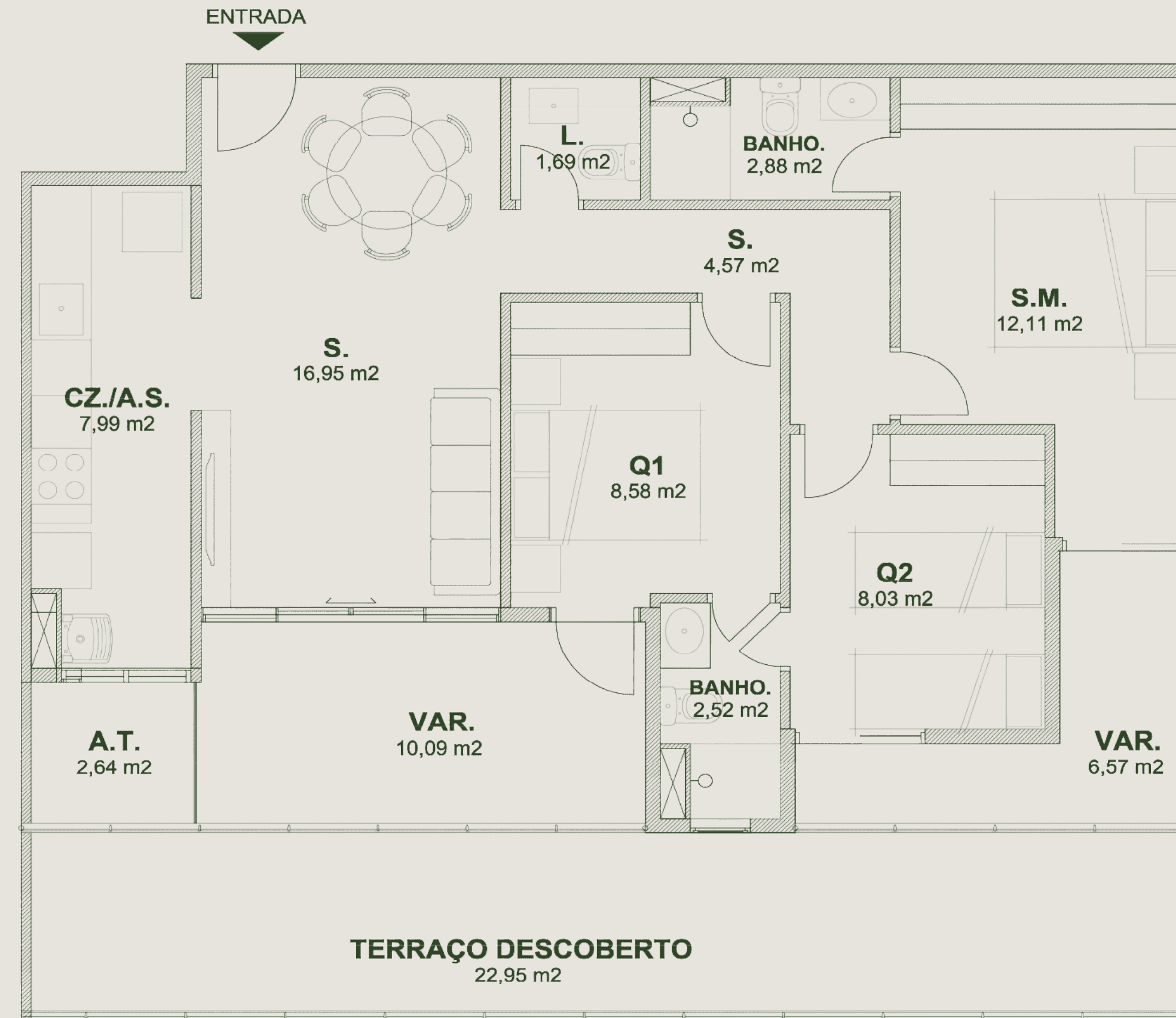
Garden

APARTAMENTO 3

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
120m²



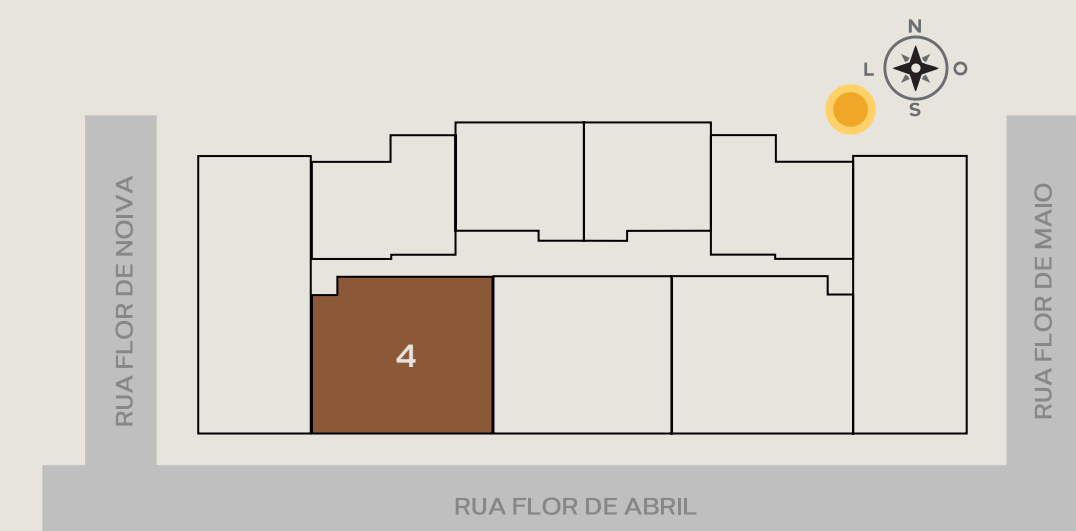


Garden

APARTAMENTO 4

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
117m²



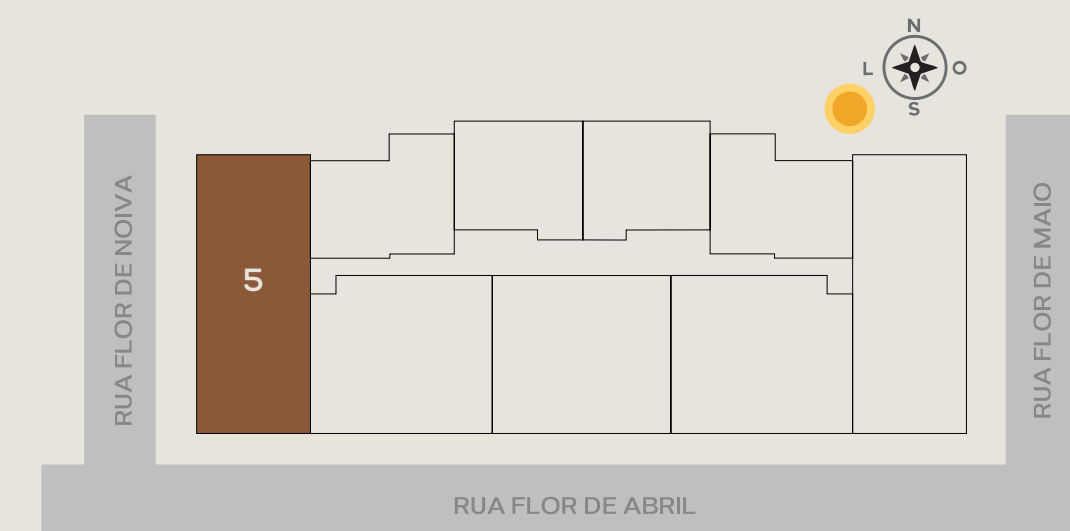


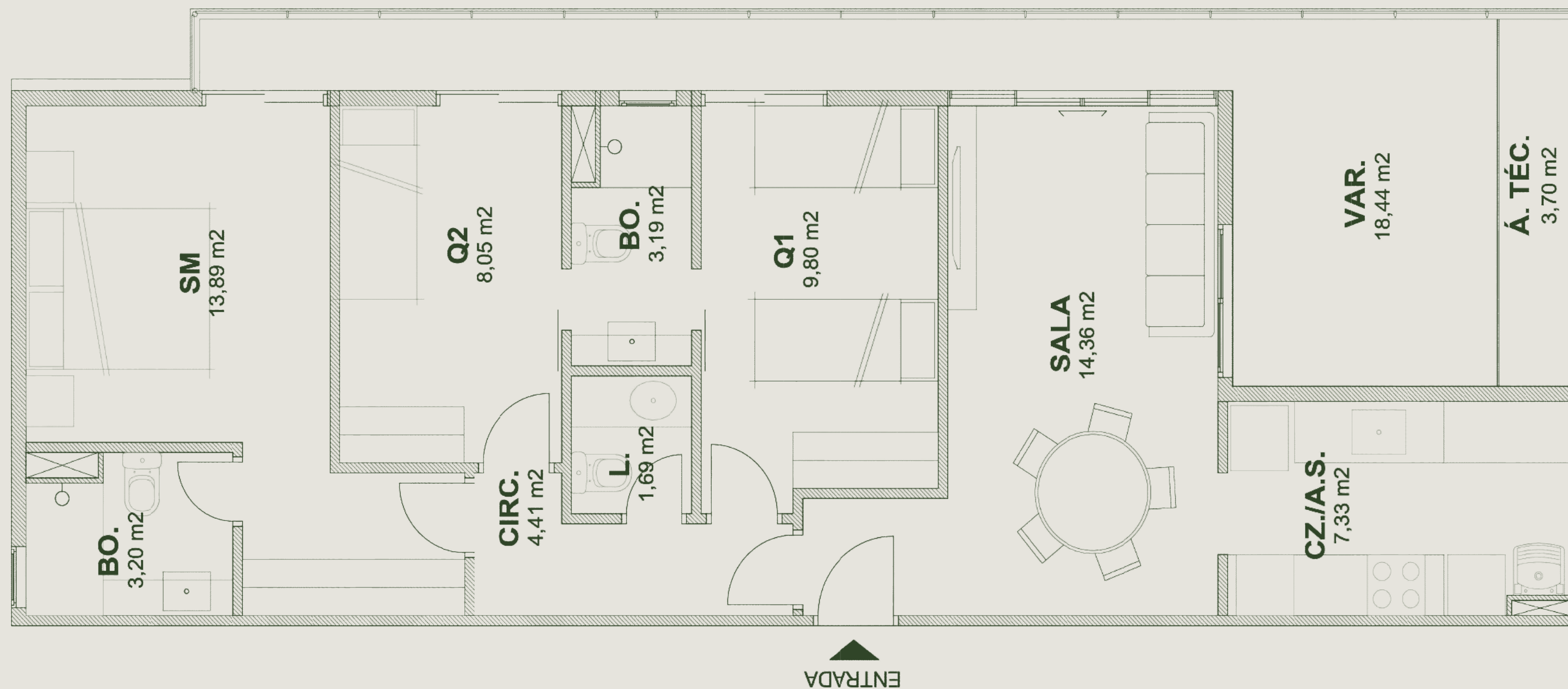
Garden

APARTAMENTO 5

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
139m²



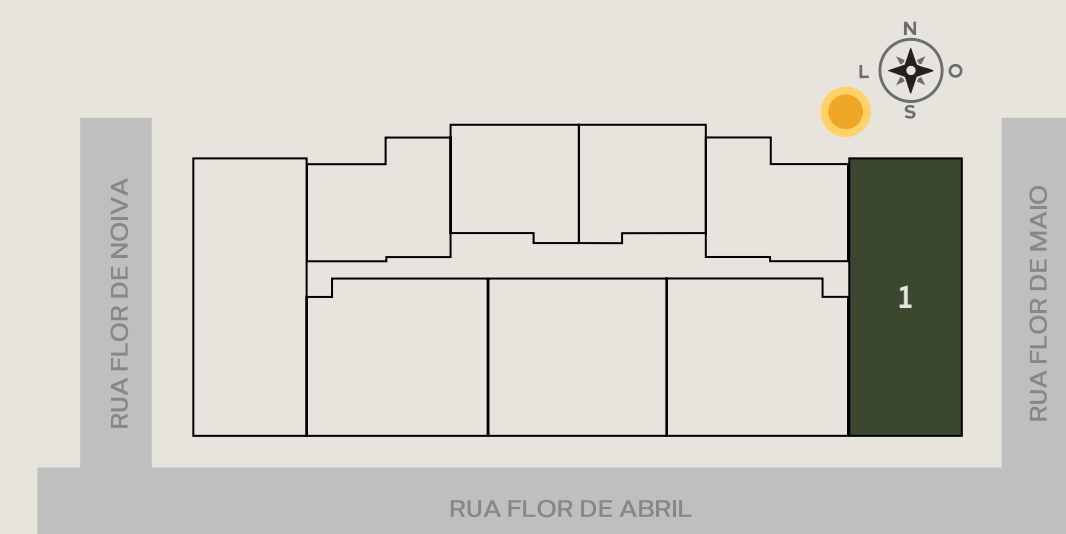


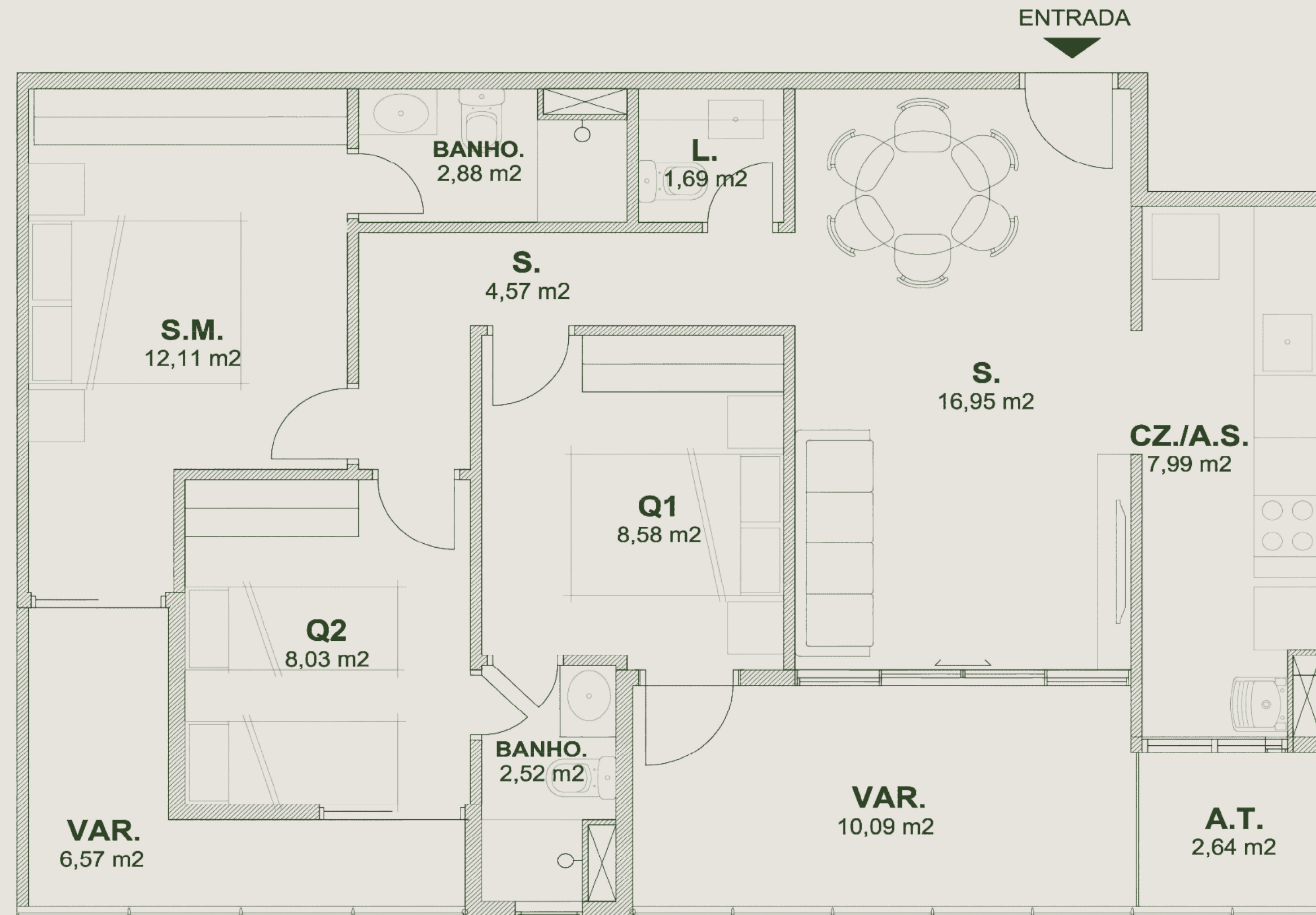
Tipo

APARTAMENTO 1

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
102,51m²



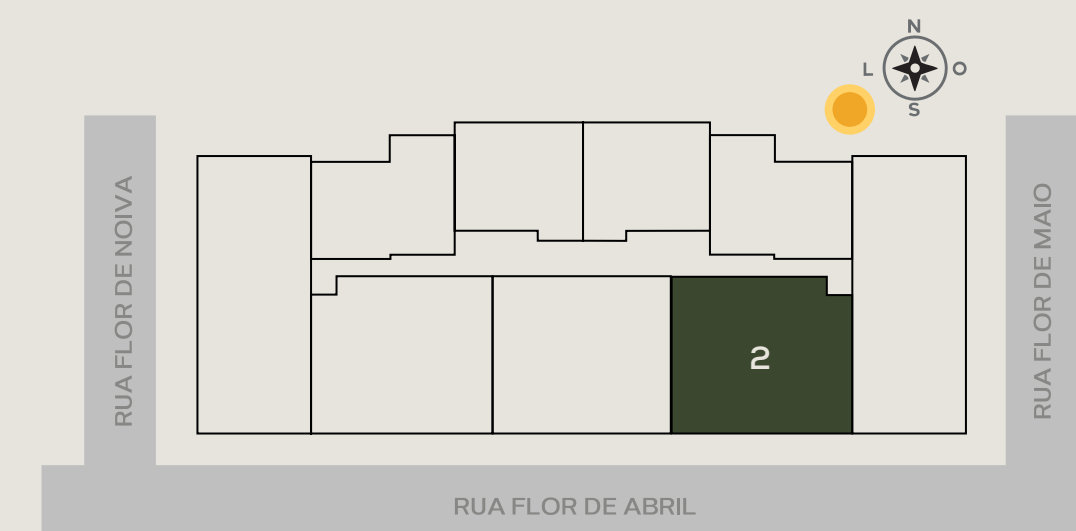


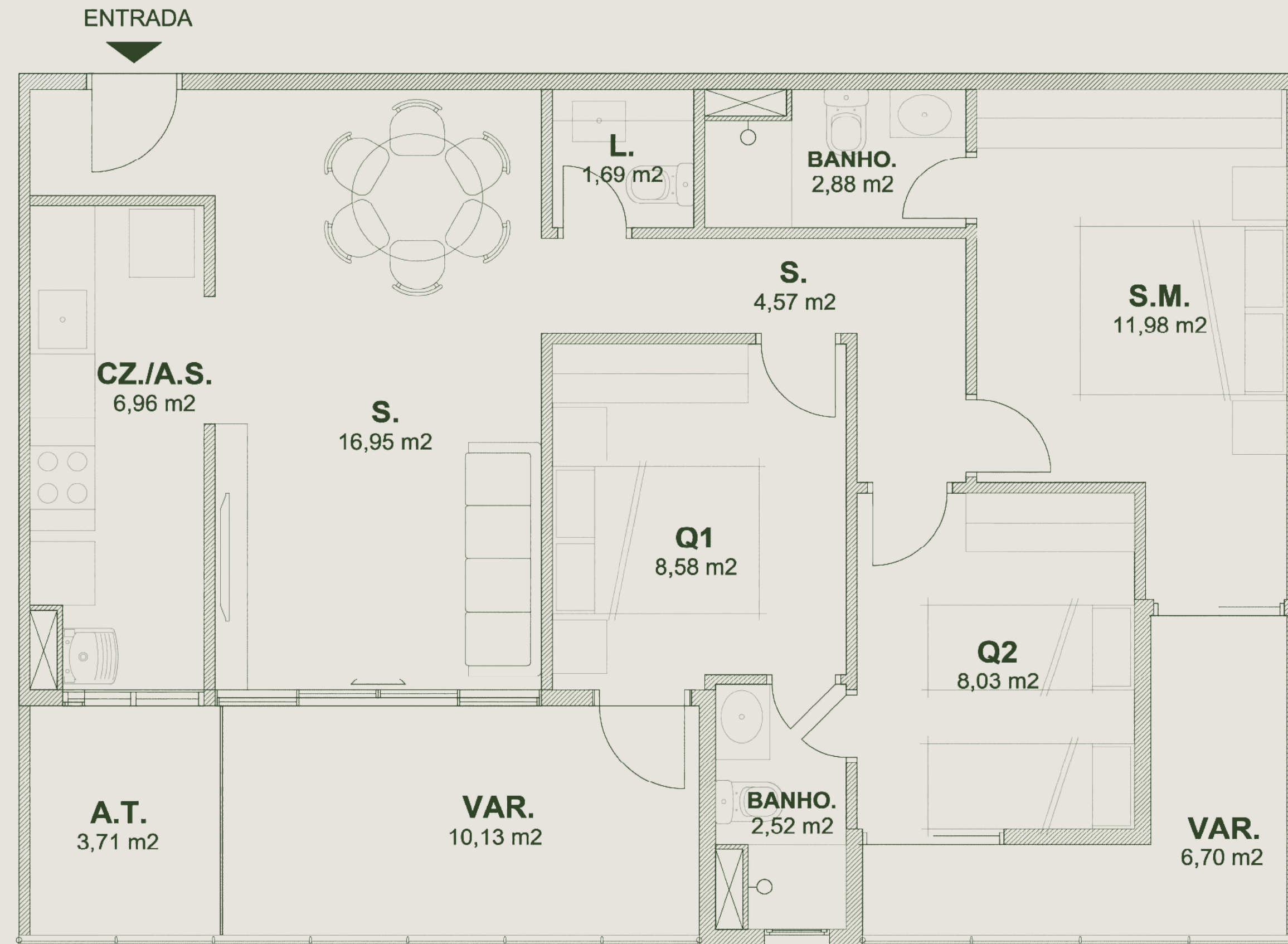
Tipo

APARTAMENTO 2

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
93,02m²



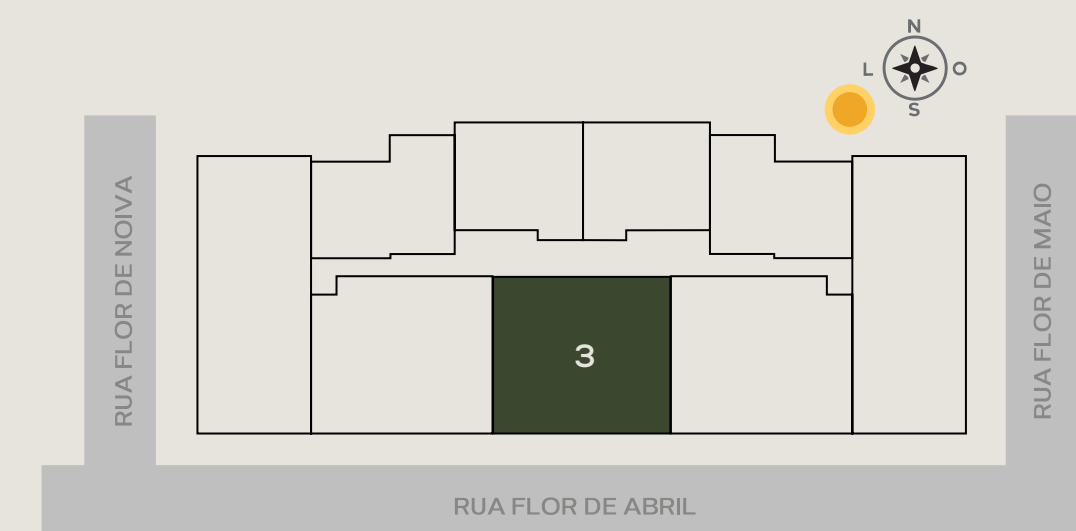


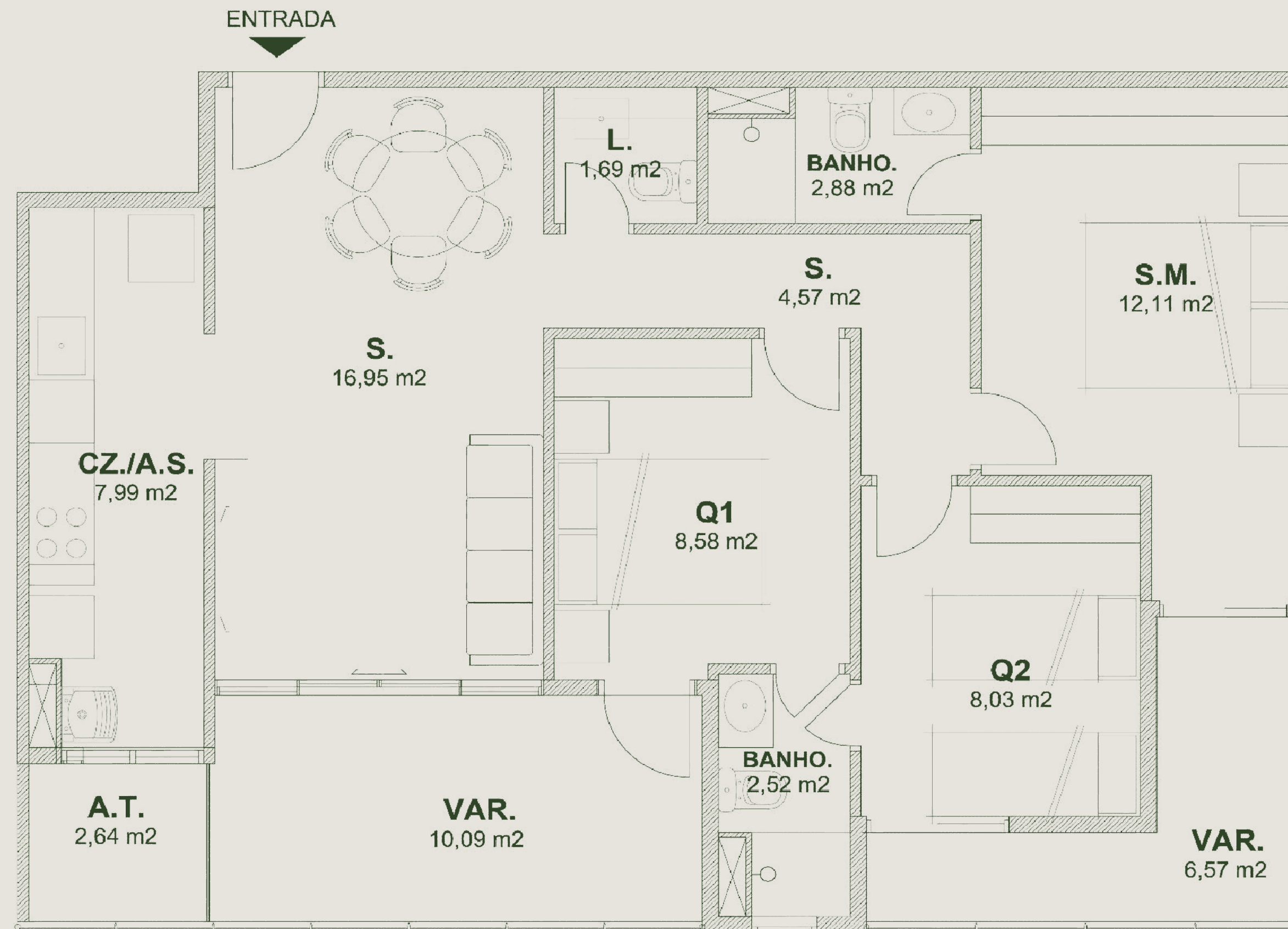
Tipo

APARTAMENTO 3

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
93,02m²



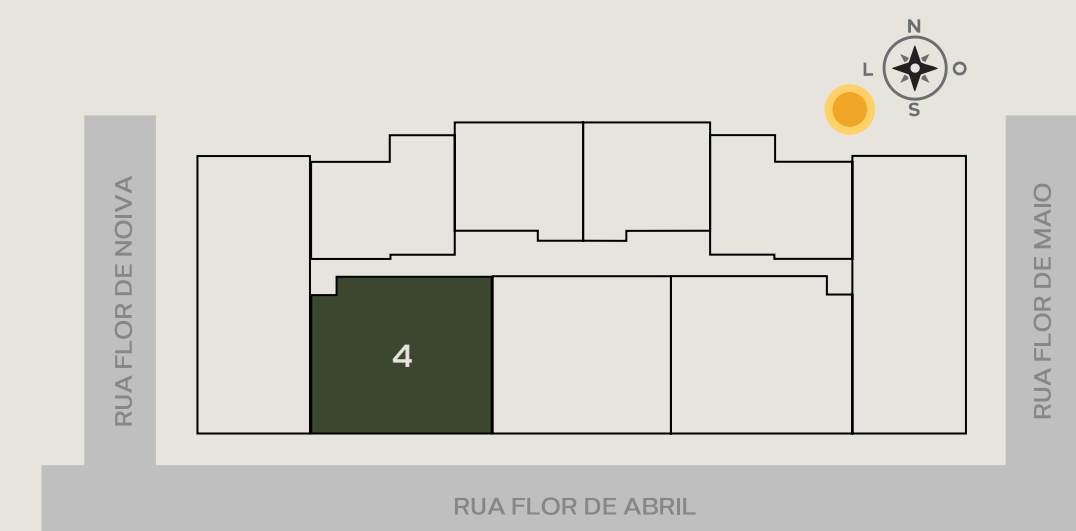


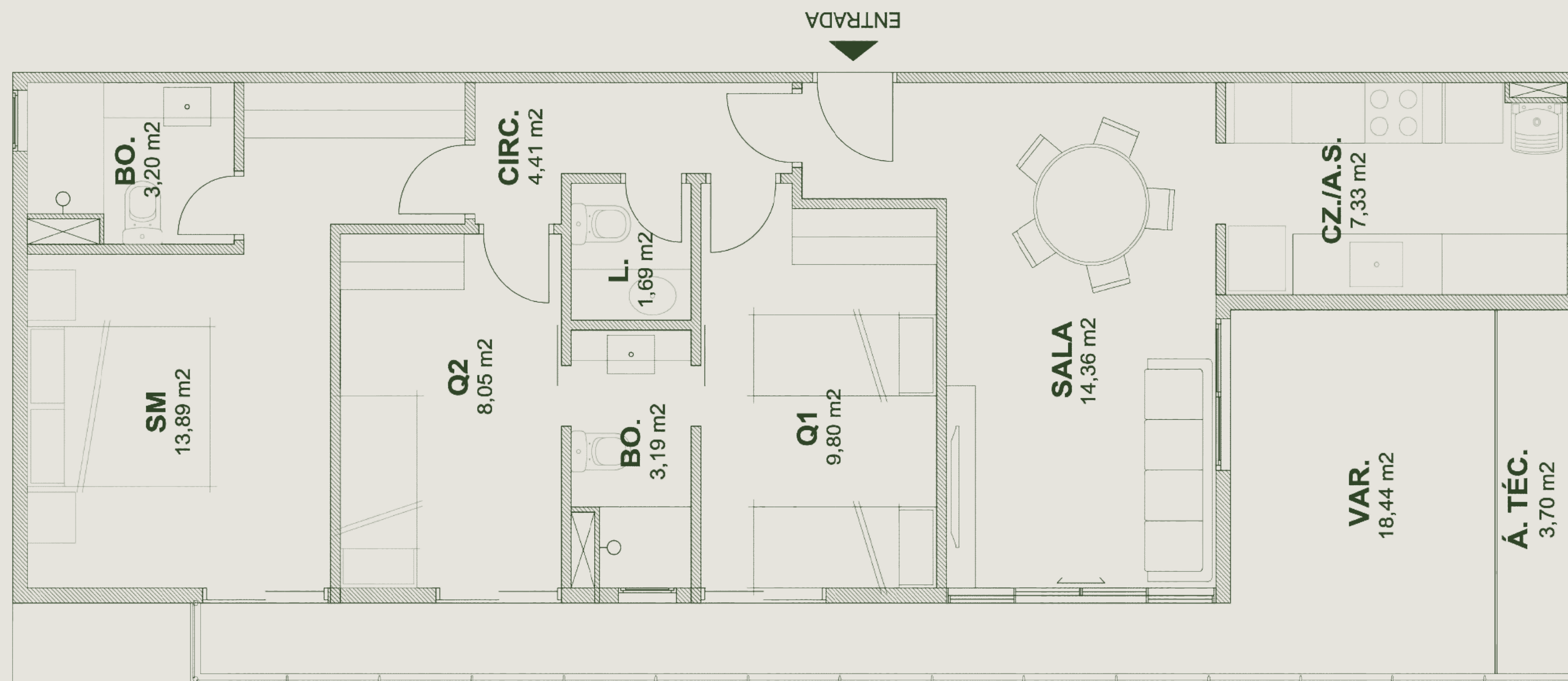
Tipo

APARTAMENTO 4

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
95,79m²



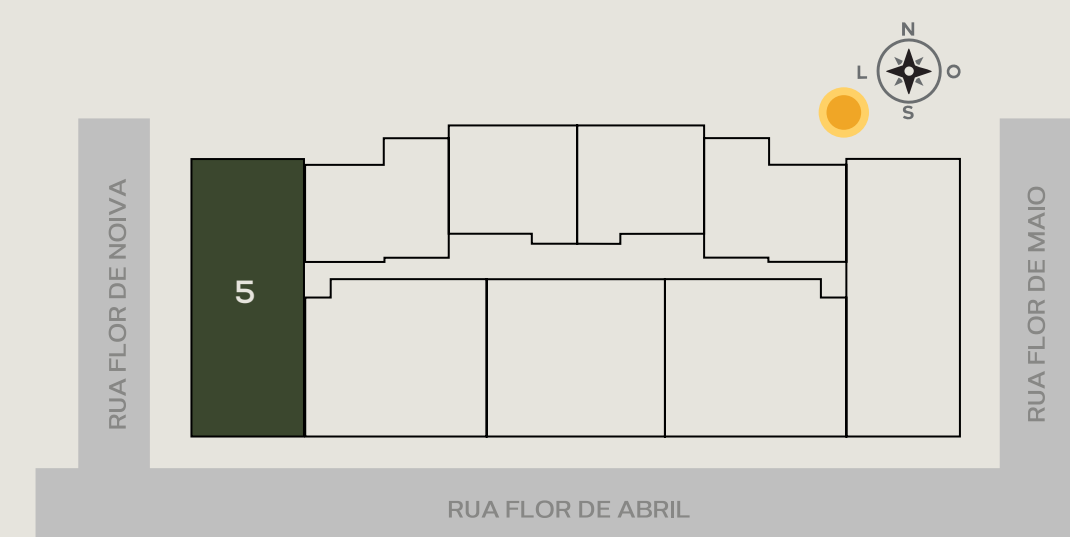


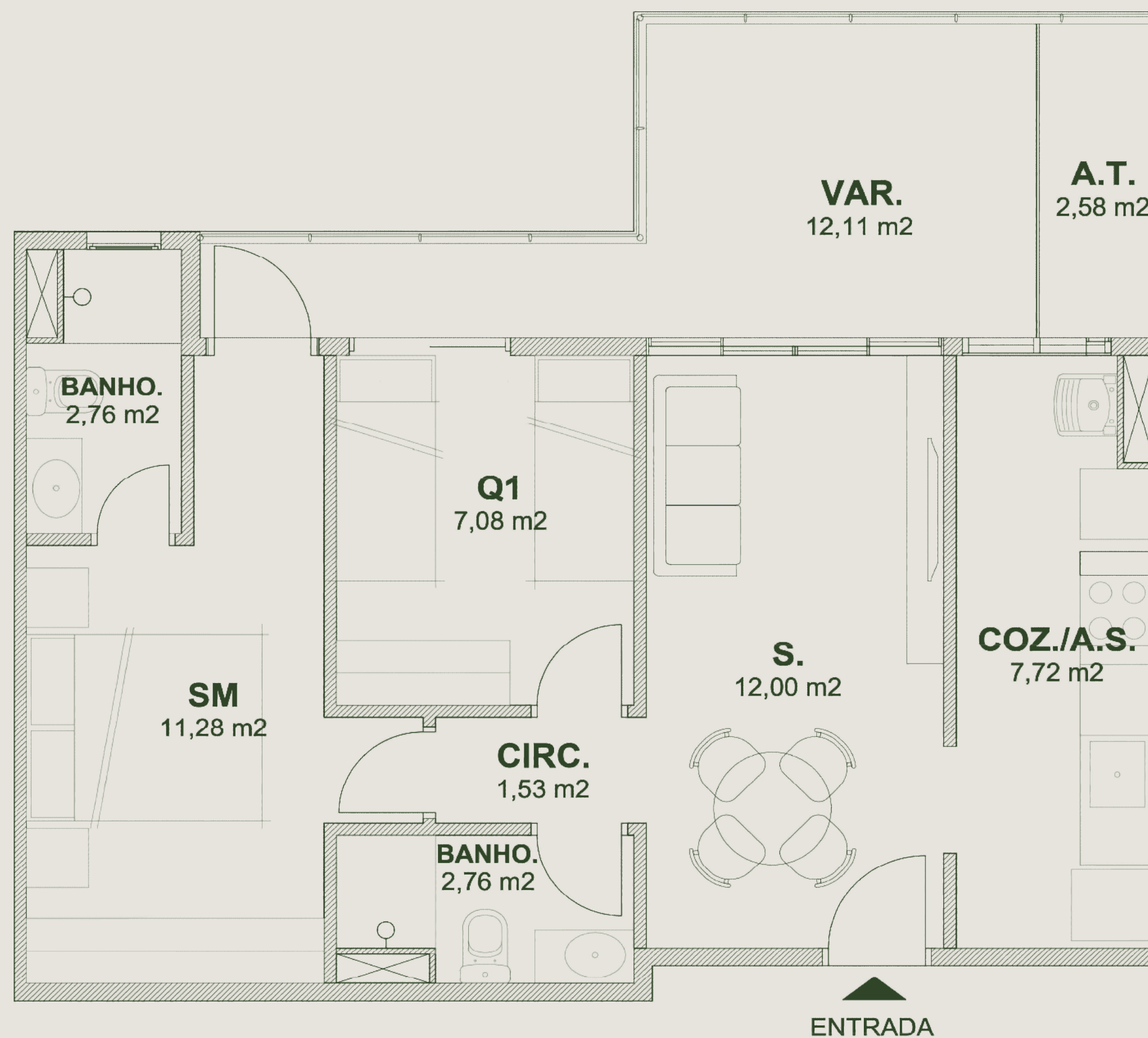
Tipo

APARTAMENTO 5

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
102,51m²



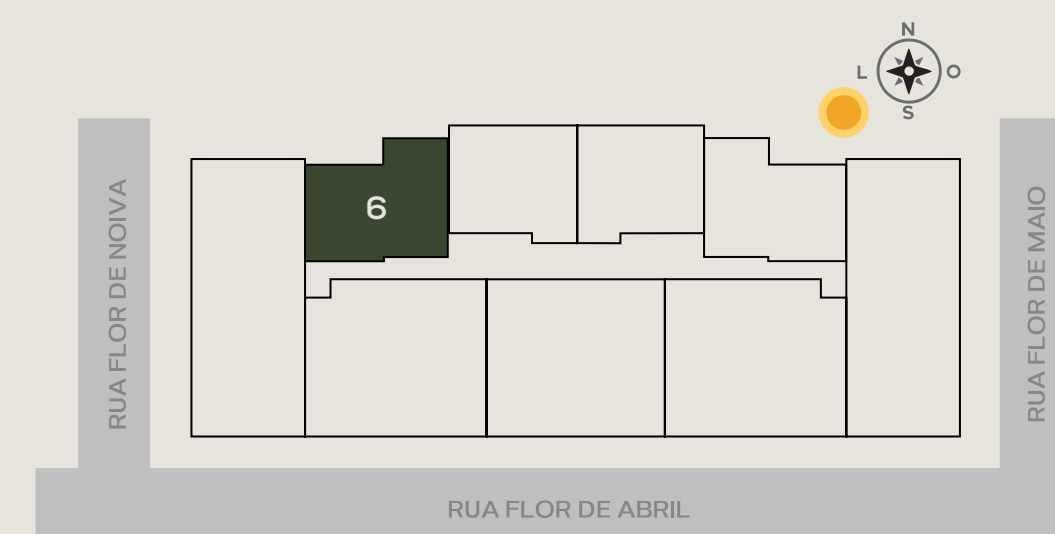


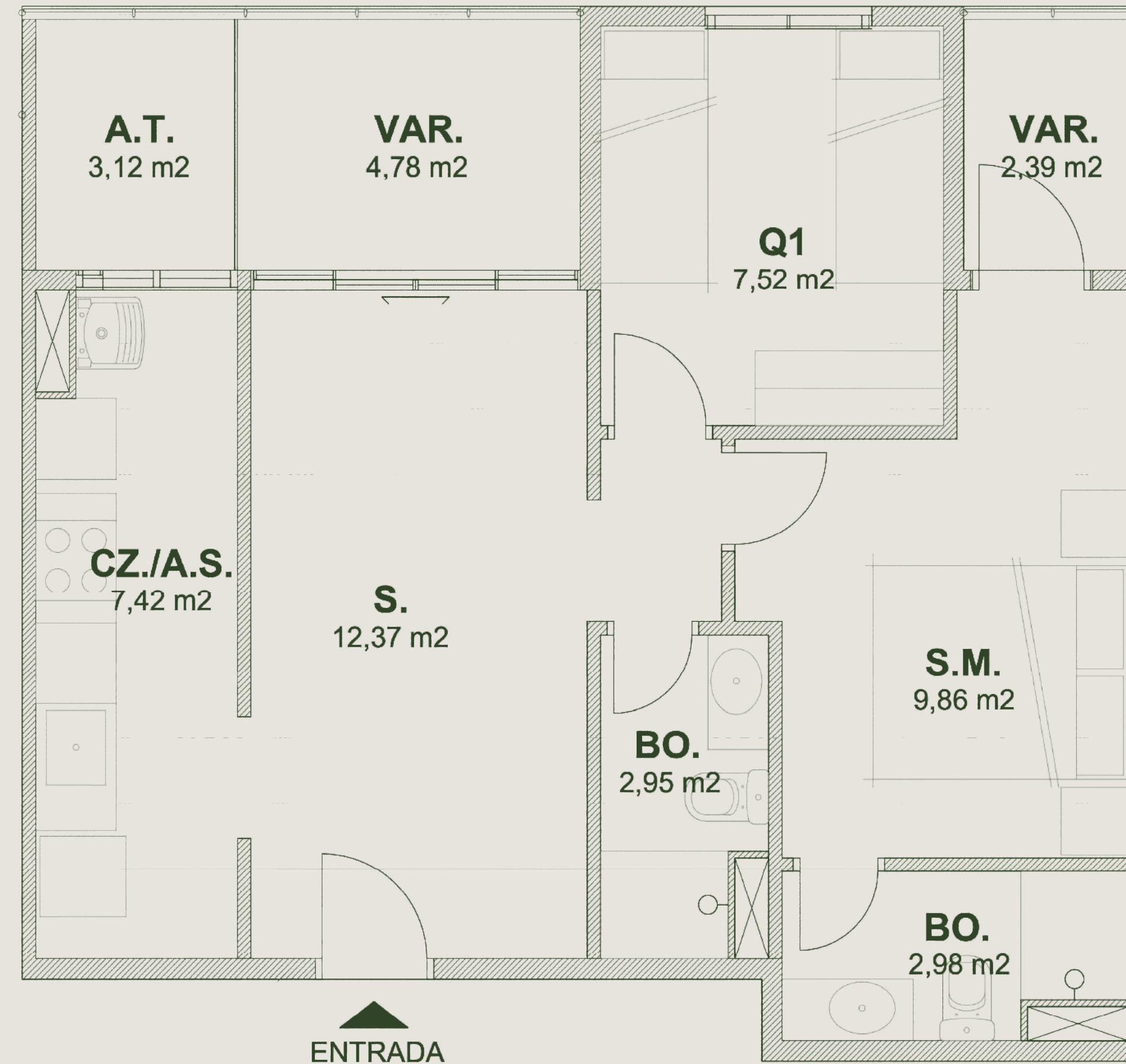
Tipo

APARTAMENTO 6

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
66,56m²



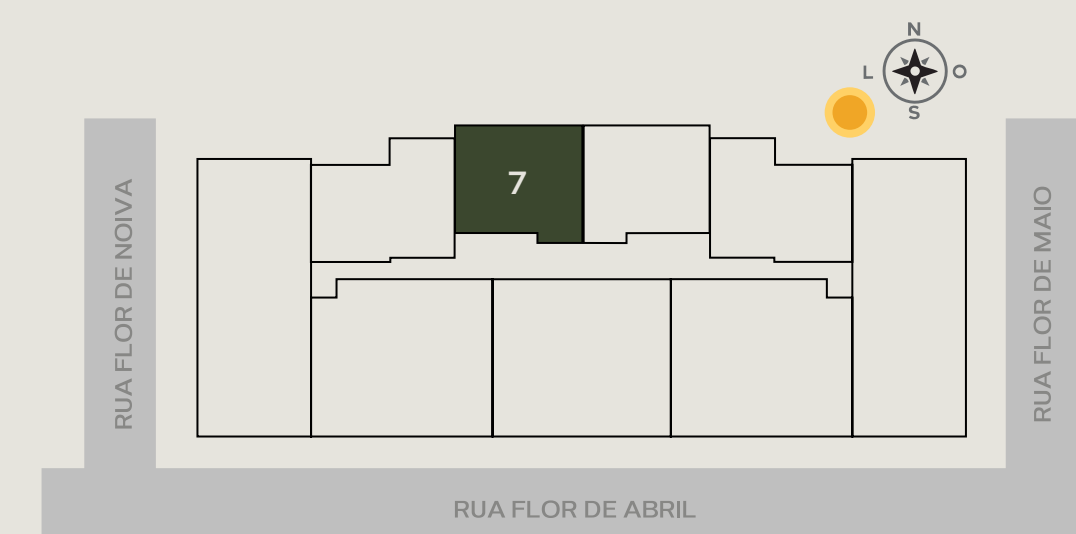


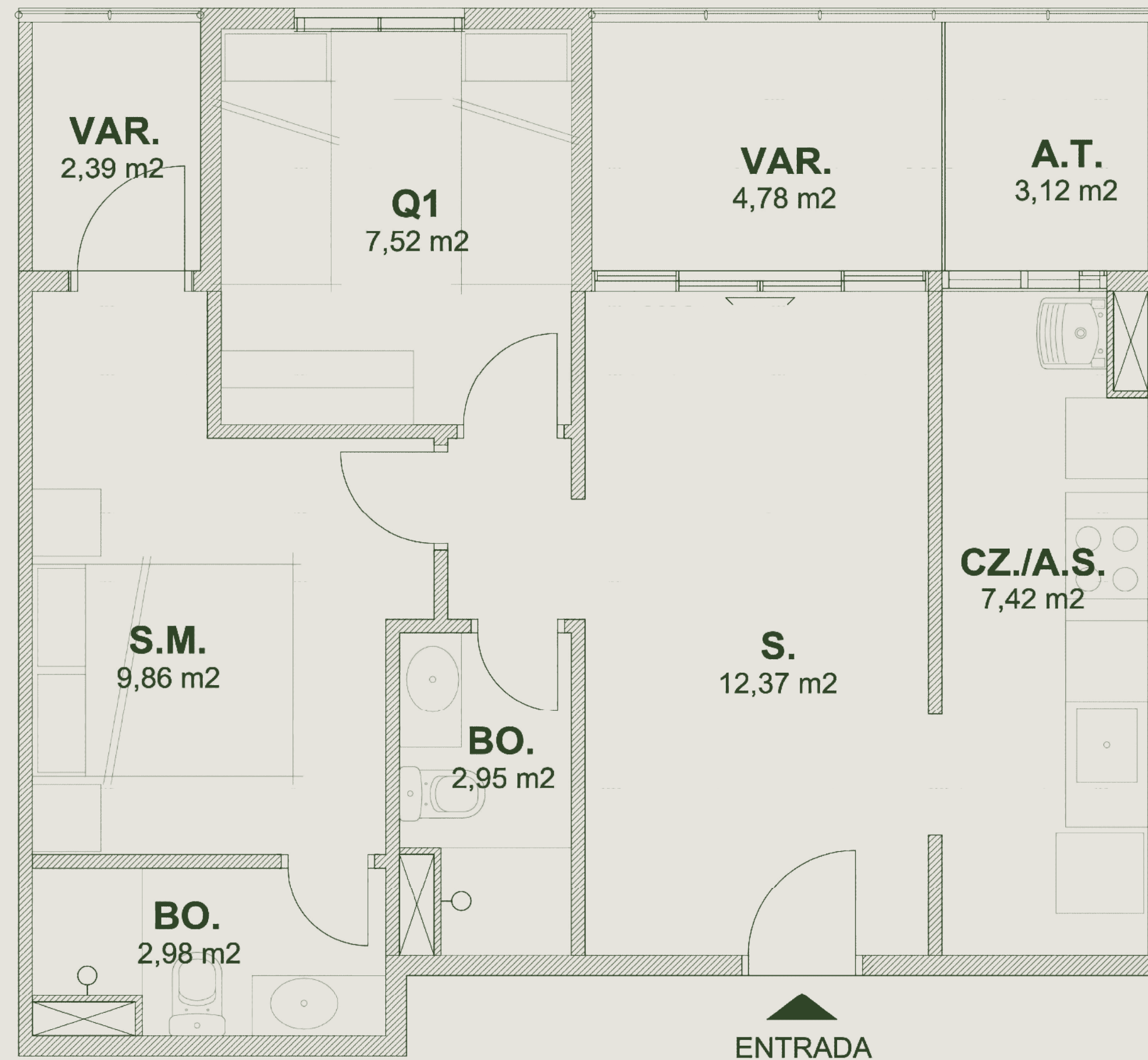
Tipo

APARTAMENTO 7

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
61,26m²



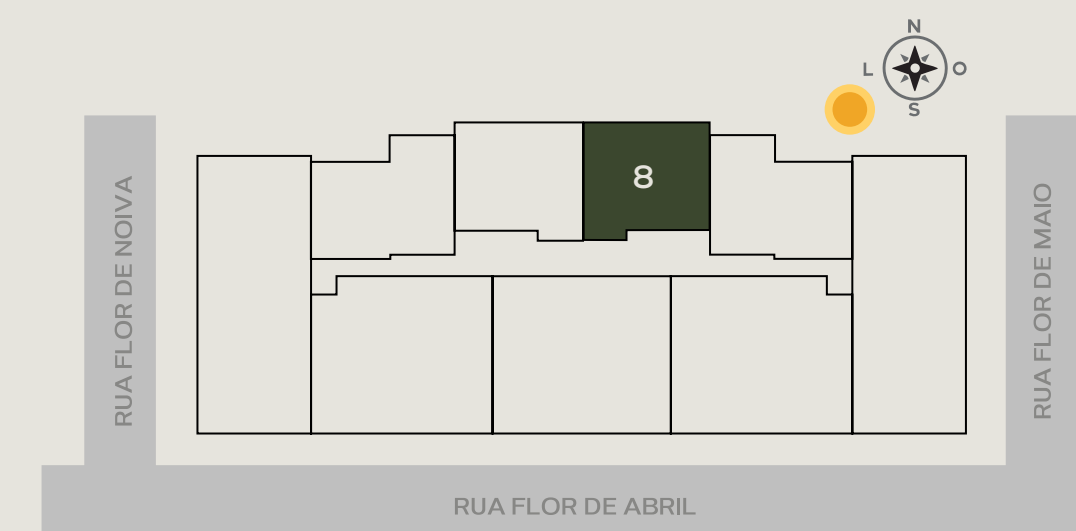


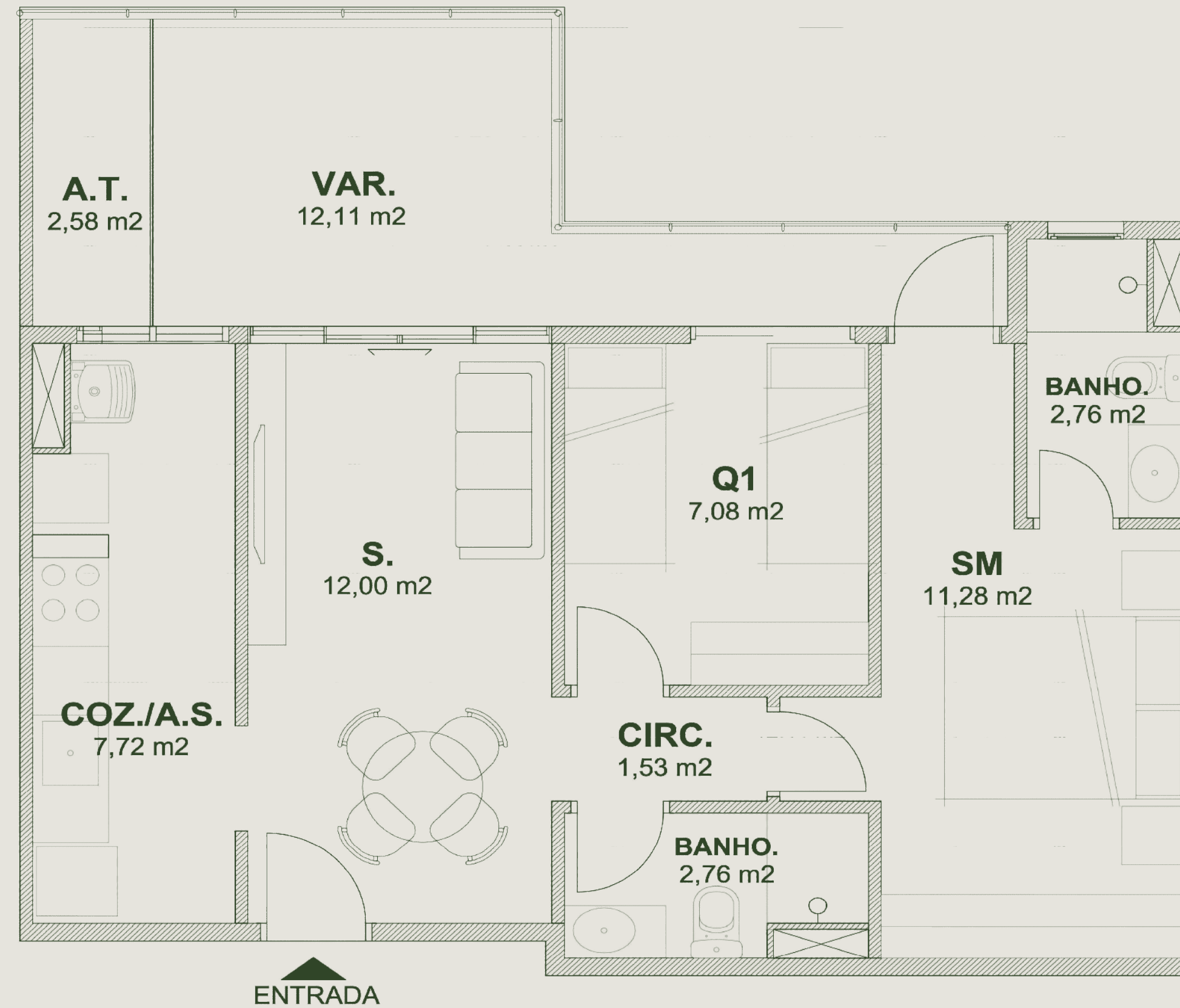
Tipo

APARTAMENTO 8

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
61,26m²



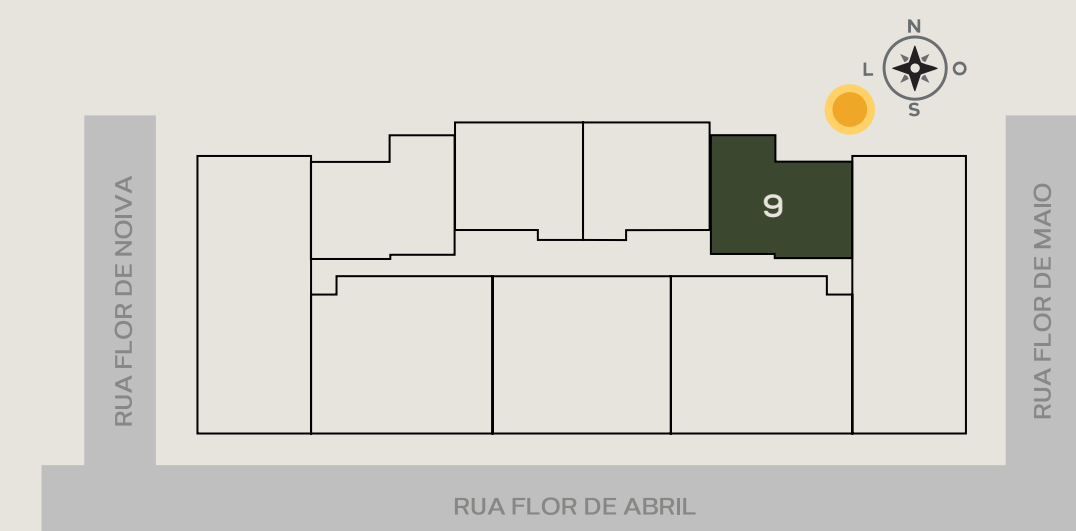


Tipo

APARTAMENTO 9

O projeto arquitetônico encontra-se em análise na PMA, Corpo de Bombeiros e SAAE. Poderá sofrer alterações de acordo com solicitação dos órgãos competentes até a data de aprovação final. Planta humanizada com sugestão de ambientação e layout meramente ilustrativos. A planta padrão da unidade a ser entregue e as especificações de acabamentos constam no Memorial Descritivo anexo ao Contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privadas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega.

Área Privativa
66,56m²





*imagens meramente ilustrativas

A P A R T A M E N T O 2

S A L A D E E S T A R



*imagens meramente ilustrativas

A P A R T A M E N T O 2

C O Z I N H A



*imagens meramente ilustrativas

A P A R T A M E N T O 2

A P A R T A M E N T O 2



*imagens meramente ilustrativas

S U Í T E M A S T E R



High
tower
JARDINS

B A N H E I R O



S U Í T E

*imagens meramente ilustrativas



*imagens meramente ilustrativas

A P A R T A M E N T O 2

E S C R I T Ó R I O



*imagens meramente ilustrativas

A P A R T A M E N T O 1

S A L A D E E S T A R

A P A R T A M E N T O 1



C O Z I N H A

*imagens meramente ilustrativas

High
tower
JARDINS





*imagens meramente ilustrativas

A P A R T A M E N T O 1

S U Í T E

A P A R T A M E N T O 1

B A N H E I R O



High
tower
JARDINS

imagens meramente ilustrativas



*imagens meramente ilustrativas

A P A R T A M E N T O 1

Q U A R T O



High tower
JARDINS

Dados Técnicos

3 QUARTOS • SUÍTE • LAZER COMPLETO
TERRAÇO CONTEMPLATIVO • DUPLEX • GARDEN

VISÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

15 Andares

Altura da edificação • Subsolo + Caixa D'água • 42,50 m

72 Apartamentos • Garden • Tipo • Duplex

12 Lojas • Térreo, uso comercial

Área de lazer • 9 espaços exclusivos • 12.500 m²

Área total construída de lote • 1.540 m² de lote

Quadra 23 • Bairro Jardins

De Marchi Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ: 46.439.368/0001-51

Rua Italiana Pereira Motta, N° 440, Sala 101, Bairro Jardim Camburi, Vitória/ES.

High tower

JARDINS

Rua Flor de Noiva, S/N- Jardins, Aracruz/ES

REALIZAÇÃO
 **DE MARCHI**
INCORPORADORA

MARKETING
 **Dubai**
MARKETING IMOBILIÁRIO

VENDAS
 **CONQUISTA**
IMOBILIÁRIA **273110-0700** 