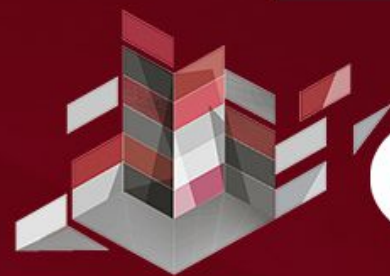


# BEM-VINDOS!

---



# CESARI<sup>®</sup>

ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO

A CONSTRUTORA QUE VOCÊ CONFIA

# Sobre nós

*Somos uma empresa especializada na projeção e construção civil, com uma equipe altamente qualificada.*

*Responsável pela construção de sonhos. Há mais de 10 anos comprometida com empreendimentos idôneos, sustentáveis e promissores, alicerçados pela qualidade em infraestrutura, conforto e segurança.*

*Cesari Engenharia & Construção, projetando e realizando sempre.*



*Empresa  
certificada*



# Nossa Missão



*Nossa missão é contribuir para a realização dos sonhos de nossos clientes e mais que isso, surpreendê-los com a excelência com a qual construímos e fazemos negócios.*

# Visão



*Sermos uma empresa reconhecida nacionalmente como referência pela eficiência, honestidade, solidez e segurança de nossos empreendimentos, projetos e parcerias de investimentos*



# Valores



*Sustentabilidade, comprometimento, responsabilidade social e excelência colocadas em tudo que fazemos*

# Onde Estamos

*Estamos presente em três estados brasileiros*

-  *Espírito Santo*
-  *Mato Grosso do Sul*
-  *São Paulo*



Apresentamos

---



Edifício  
*Flor do Guarujá*



 Edifício *Flor do Guarujá*

O LUGAR  
IDEAL PARA  
VOCÊ SER  
FELIZ

---



Edifício  
*Flor do Guarujá*

*Aracruiz*

---



edifício

## *Flor do Guarujá*

### Localização privilegiada

Excelente localização, próximo a Escolas (Casa do Estudante, SESC), Shopping Oriundi, Clínicas Médicas e Odontológicas, Supermercado, Fórum, Prefeitura, Câmara de Vereadores, comércio e serviços variados.

Rua Flor do Guarujá, nº 47,  
Bairro Jardins, Aracruz - ES





 Edifício *Flor do Guarujá*

Um empreendimento **moderno**  
e **seguro**. Repleto de lazer.

Apartamentos amplos  
e aconchegantes.



ACON  
CHE  
GAN  
TE



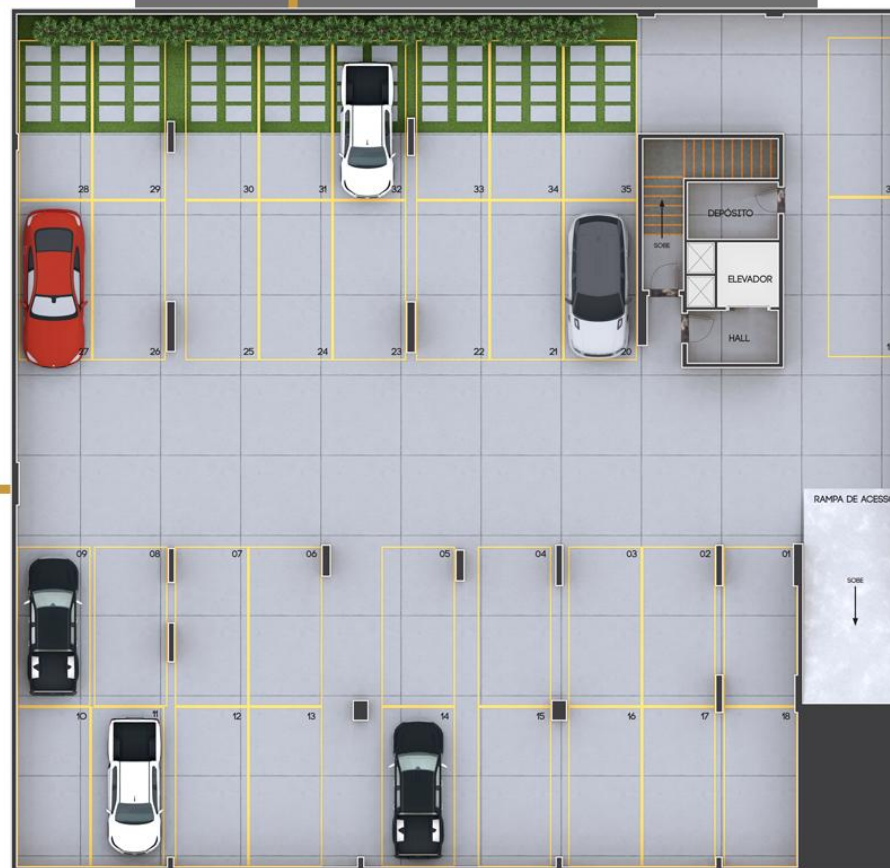
## APARTAMENTOS DE 111,26 A 180,94 M<sup>2</sup> 2 DORMITÓRIOS 1 SUÍTE

Excelente localização, próximo a Escolas (Casa do Estudante, SESC), Shopping Oriundi, Clínicas Médicas e Odontológicas, Supermercado, Fórum, Prefeitura, Câmara de Vereadores, comércio e serviços variados.

INFORMAÇÕES: 27 98131-9132 

**AM** DE MARCHI  
INCORPORADORA

 **CESARI**  
ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO





- ✓ Bicletário
- ✓ Salão de festas, copa
- ✓ Garagem (02 vagas amplas por apto)
- ✓ Academia
- ✓ Área de Lazer na Cobertura com:
- ✓ Área descoberta
- ✓ Churrasqueira;
- ✓ Lounge
- ✓ Banheiros (M, F e PNE).

## QUALIDADE CESARI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Um empreendimento atual, prático,  
seguro e moderno.

Estilo de vida marcado pela felicidade.



Excelente localização  
Próximo a Escolas  
(Casa do Estudante, SESC);  
Shopping Oriundi;  
Clínicas Médicas e Odontológicas;  
Supermercado;  
Fórum;  
Prefeitura;  
Câmara de Vereadores;  
Comércio e serviços variados.



Rua Flor do Guarujá, nº 47, Bairro Jardins  
Aracruz - ES

# Shopping Oriundi

## APARTAMENTO TIPO (FRENTE)

- ✓ 112,72 M<sup>2</sup>
- ✓ Varanda
- ✓ 2 Dormitórios
- ✓ 1 suíte

Tempor incididunt ut labore  
eolre magna aliqua. Quis  
ipsum suspendisse ultrices  
grvida.





## APARTAMENTO TIPO (FUNDOS)

- ✓ 111,26 M<sup>2</sup>
- ✓ Varanda
- ✓ 1 suíte . 2 Dormitórios





## COBERTURA DUPLEX

- ✓ 180,94 M<sup>2</sup>
- ✓ Varanda . 1 suíte . 2 Dormitórios
- ✓ Deck . Churrasqueira . Home Office





AMPLITUDE &  
CONFORTO

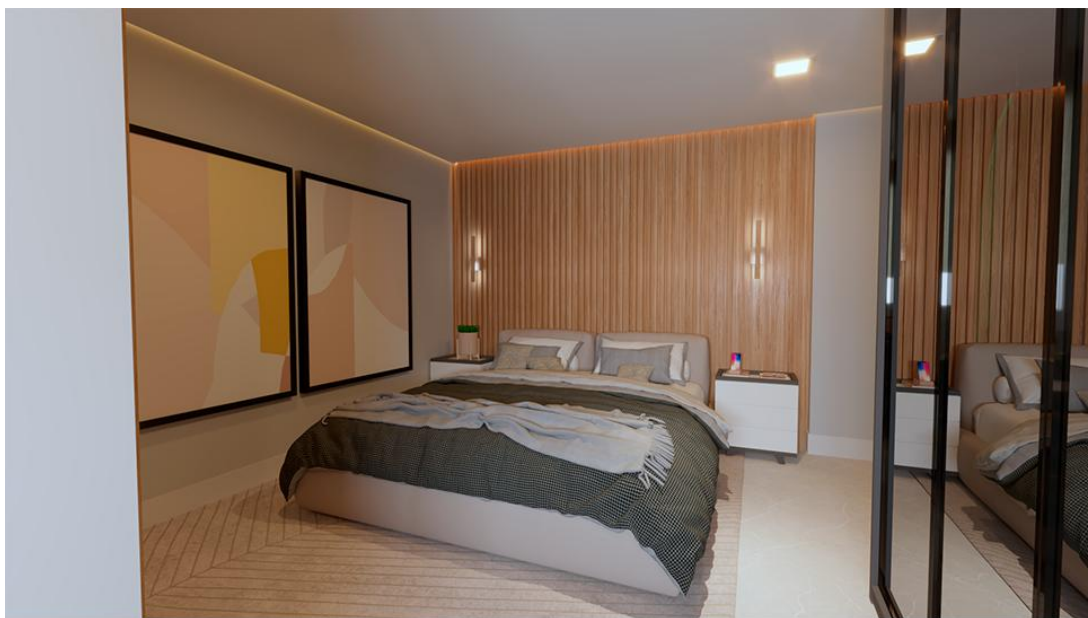
 *Flor do Guarujá* edifício



BELEZA & MODERNIDADE



 edifício  
*Flor do Guarujá*



BEM-ESTAR

DESIGN

 edifício  
*Flor do Guarujá*







# CONVIVÊNCIA



## FICHA TÉCNICA

### DADOS TÉCNICOS

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 4.131,86 M<sup>2</sup>  
Nº TORRES: 01  
PAVIMENTOS: 09  
SUBSOLO: 01  
UNIDADES HABITACIONAIS: 18  
UNIDADES COMERCIAIS: 04  
APTOS POR PAVIMENTO: 03  
Nº DORMITÓRIOS: 03  
Nº VAGAS DE GARAGEM HABITACIONAIS: 36  
(02 VAGAS POR APARTAMENTO)  
Nº VAGAS DE GARAGEM COMERCIAIS: 05  
Nº ELEVADORES: 01

PROFISSIONAIS  
PROJETO ARQUITETÔNICO:  
EDUARDO VESCOVI

INCORPORADORA:  
DE MARCHI EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA  
CONSTRUÇÃO:  
CESARI ENGENHARIA

EMPREENDIMENTO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ - ES, CONFORME PROCESSO Nº 1402/2021, E ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 224/2021, EMITIDO EM 28/12/2021. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA NO CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE ARACRUZ - ES, SOB O Nº R-3, MATRÍCULA 22074, EMITIDO EM 22/07/2022, ESTANDO FIXADO, PARA EFETIVAÇÃO DA INCORPORAÇÃO, O PRAZO DE CARÊNCIA DE 180 DIAS, A CONTAR DA DATA DO REGISTRO, NOS TERMOS DO ARTIGO 34, DA LEI 4591/64.

AS FOTOS E ILUSTRAÇÕES, UTILIZADAS NESTA PEÇA PUBLICITÁRIA TEM CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO, POR SER TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO, E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. TODO O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS QUE FAZEM PARTE DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.



edifício

*Flor do Guarujá*

📍 Rua Flor do Guarujá, nº 47,  
Beirro Jardins, Aracruz - ES - CEP: 29.190-338  
INFORMAÇÕES: (27)98131-9132

**AM** DE MARCHI  
INCORPORADORA

**CESARI**  
ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO



Obrigado!





**CESARI**<sup>®</sup>

ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO

A CONSTRUTORA QUE VOCÊ CONFIA